



Ref	RE-U-39490
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	91 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2

Cena

€ 385 000

Byt se zahradou a bazénem v těsné blízkosti moře v Premantura!

Vyzdvihujeme byt, který funguje téměř jako dům!

Jedná se o byt o rozloze 91 m², který má zahradu, jež vám nabízí bazén, slunnou terasu, krásné posezení a obytnou část, a další prostor, který vám dá pocit, že bydlíte v domě, nikoli v bytě, což činí tuto nemovitost extrémně atraktivní. Byt nabízí obývací pokoj s kuchyní s přístupem do zmíněné zahrady, dvě ložnice a dvě koupelny. Klimatizace se používá k vytápění a chlazení. Prodává se plně zařízený.

Byt se nachází v klidné ulici, takže i během letních měsíců není hluk ani davy, a jste hned vedle pláží a všech služeb.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4231 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Premantura, Istrie



Byt

Premantura, Istrie



Byt

Premantura, Istrie



Byt

Premantura, Istrie



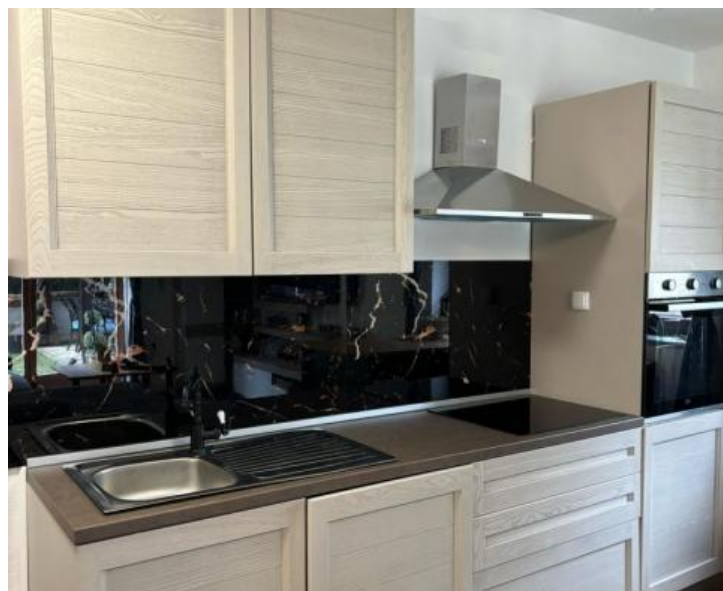
Byt

Premantura, Istrie



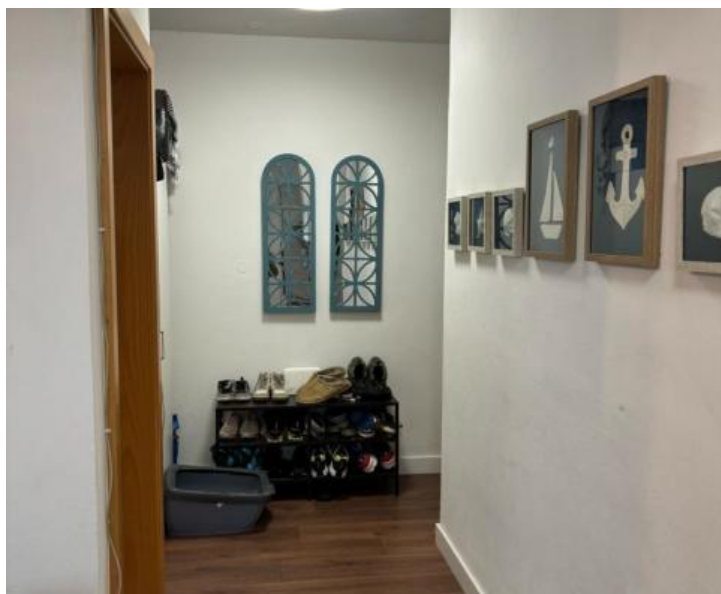
Byt

Premantura, Istrie



Byt

Premantura, Istrie



Byt

Premantura, Istrie



