



Ref	RE-U-39519
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	35 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 385 000

Úžasný apartmán v první linii v Rovinji s téměř soukromou pláží!

Objevte výjimečnou realitní příležitost v Rovinji s tímto ohromujícím apartmánem o rozloze 35 m², ideálním pro ty, kteří hledají moderní, luxusní a kompaktní obytný prostor na jednom z nejžádanějších míst Istrie. Ať už hledáte vlastní pobřežní útočiště, rekreační dům nebo investiční nemovitost s vysokým potenciálem, tento apartmán se vyznačuje jako nezapomenutelná možnost.

Apartmán se nachází v prvním patře plně zrenovované, autentické kamenné budovy a vyzařuje středomořský šarm a eleganci. Otevřený obytný prostor bez problémů integruje kuchyň a jídelní část, čímž maximalizuje jak funkčnost, tak přirozené světlo. Velká okna rámuji okouzlující výhledy na otevřené moře, což vytváří jedinečnou a přívětivou atmosféru. Ložnice poskytuje klidné prostředí pro relaxaci, zatímco moderní koupelna disponuje stylovým sprchovým koutem.

Obyvatelé mají exkluzivní přístup na sdílenou terasu u moře se soukromým vstupem na pláž, ideální pro opalování, relaxaci s knihou, popíjení kávy při zvuku vln nebo užívání si večerních setkání pod hvězdami.

Hlavní rysy zahrnují:

- 35 m² promyšleně navrženého obytného prostoru
- Jednu ložnici plus prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- Moderní koupelnu se sprchovým koutem bez bariér
- Nachází se v prvním patře zrenovované budovy
- Plně zařízený a připravený k nastěhování
- Klimatizace v každé místnosti
- Vysoce kvalitní PVC a dřevěná okna a dveře
- Nedávno zrenovovaná fasáda, střecha, schodiště a všechny instalace

- Vynikající zvuková a tepelná izolace
- Dobře udržované společné prostory a vyhrazené úložiště pro kola nebo skútry
- Možnost zakoupit další apartmány v budově (od 40 do 63 m²)

Tento apartmán je ideální pro páry, jednotlivce nebo investory hledající luxusní bydlení v prvotřídní lokalitě Rovinj. Jeho poloha a vlastnosti také nabízejí vynikající potenciál pro turistické pronájmy.

Kontaktujte nás ještě dnes, abyste si naplánovali prohlídku a zažili jedinečný životní styl, který přináší bydlení u moře v srdci Rovinje. Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost vlastnit kousek ráje na pobřeží Jadrana.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
11000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8838 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9127 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5728 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5174 €

Byt

Rovinj, Istrie



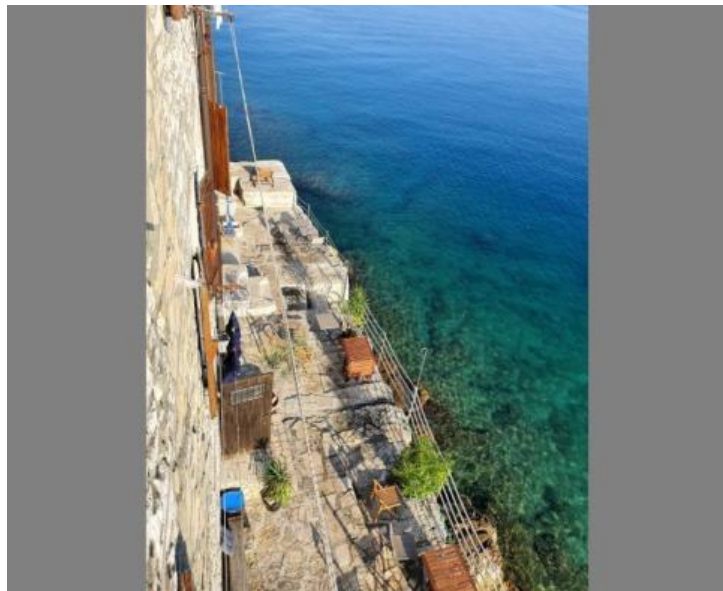
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com





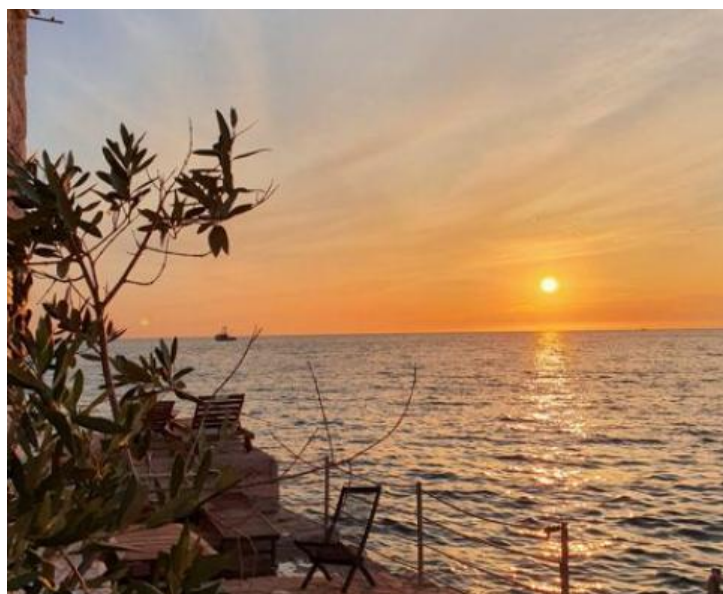
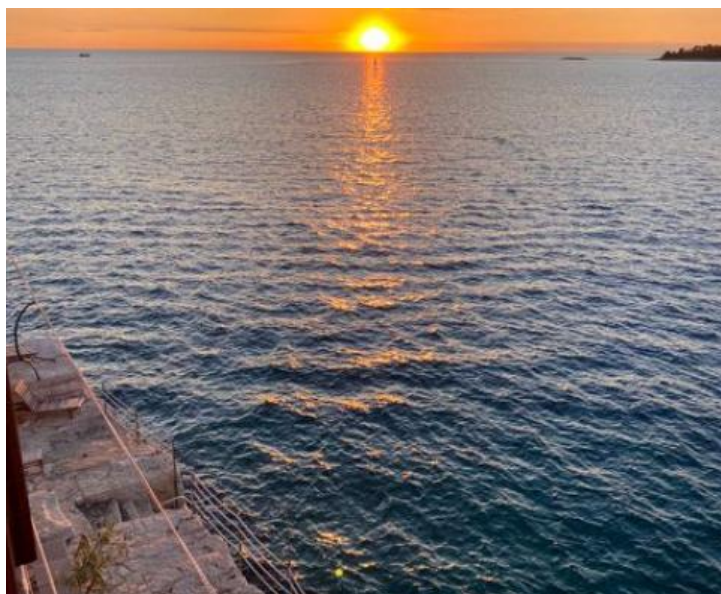
Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie

