

Byt

Umag, Istrie



Ref	RE-U-39524
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	79 sqm
Ložnice	3

Koupelny

1

Cena

€ 372 000

Umag – Třípokojový apartmán s terasou, bazénem a garáží – 1. patro - jen 400 metrů od moře!

Nacházející se na výjimečném místě jen 400 metrů od moře, apartmán S3A nabízí dokonalou kombinaci moderního designu, funkčního uspořádání a prémiových vybavení, které zvyšují každodenní život.

Tento apartmán se nachází v prvním patře moderní budovy s celkem 12 jednotkami a má čistou obytnou plochu 79,5 m². Interiér zahrnuje tři ložnice, prostorný obývací pokoj s otevřeným plánem, kuchyň a jídelní část, vstupní chodbu, koupelnu, toaletu pro hosty a krytou terasu o rozloze 6,55 m² – ideální pro relaxaci nebo venkovní stravování.

Navržený pro pohodlné rodinné bydlení, tento apartmán také představuje vynikající investiční příležitost pro pronájmy na dovolenou, díky své výhodné poloze, moderním technickým vlastnostem a atraktivním zařízením.

K apartmánu patří garážové parkovací místo a soukromá skladovací místnost v suterénu budovy, což poskytuje dodatečnou bezpečnost a extra úložný prostor.

Obyvatelé mají přístup k velkému sdílenému bazénu o rozloze 60 m² s plochou na opalování, umístěnému v krásně upravené zahradě – ideální pro užívání si teplých letních dnů.

Budova je postavena podle nejvyšších standardů, obsahuje podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, systémy vytápění a chlazení s ventilátory, systém chytré domácnosti, třívrstvou parketovou podlahu, vysoce kvalitní keramiku, hliníkovou a PVC výplň s elektrickými žaluziemi a přípravu na alarmový systém.

Projekt je naplánován na dokončení do konce roku 2025.

Tento apartmán nabízí ideální kombinaci moderního designu, výhodné polohy a přidaného pohodlí – vynikající volba pro ty, kteří hledají více než jen standardní domov.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4709 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4702 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4464 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

