



Ref	RE-U-39497
Typ	Byt
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	61 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Cena

€ 220 000

Na prodej je plně zařízený byt o rozloze 61 m² se dvěma balkony a výhledem na moře, nacházející se v klidné a žádané čtvrti Hrusta v Crikvenici, pouhých 200 metrů od pláže.

Byt se nachází v prvním patře dobře udržované budovy s novou fasádou a tepelnou izolací, ideální pro rodinné bydlení nebo turistický pronájem. Mezi nedávné vylepšení patří nové spotřebiče (trouba, sporák, pračka, lednice, klimatizace), které jsou součástí prodeje a připravené k okamžitému použití.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, spíž, balkon a lodžii s výhledem na moře, plus skladovací prostor v suterénu. Budova nabízí sdílené parkování s dostatkem prostoru.

Hrusta je známá svým klidným, zeleným prostředím a rodinnou atmosférou, s blízkostí škol, mateřských škol, obchodů a sportovních center. Její blízkost k moři a místním službám činí tento byt vynikající volbou pro rodinný domov nebo investici do pronájmu. Všechny dokumenty jsou v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3607 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4146 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4481 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner

