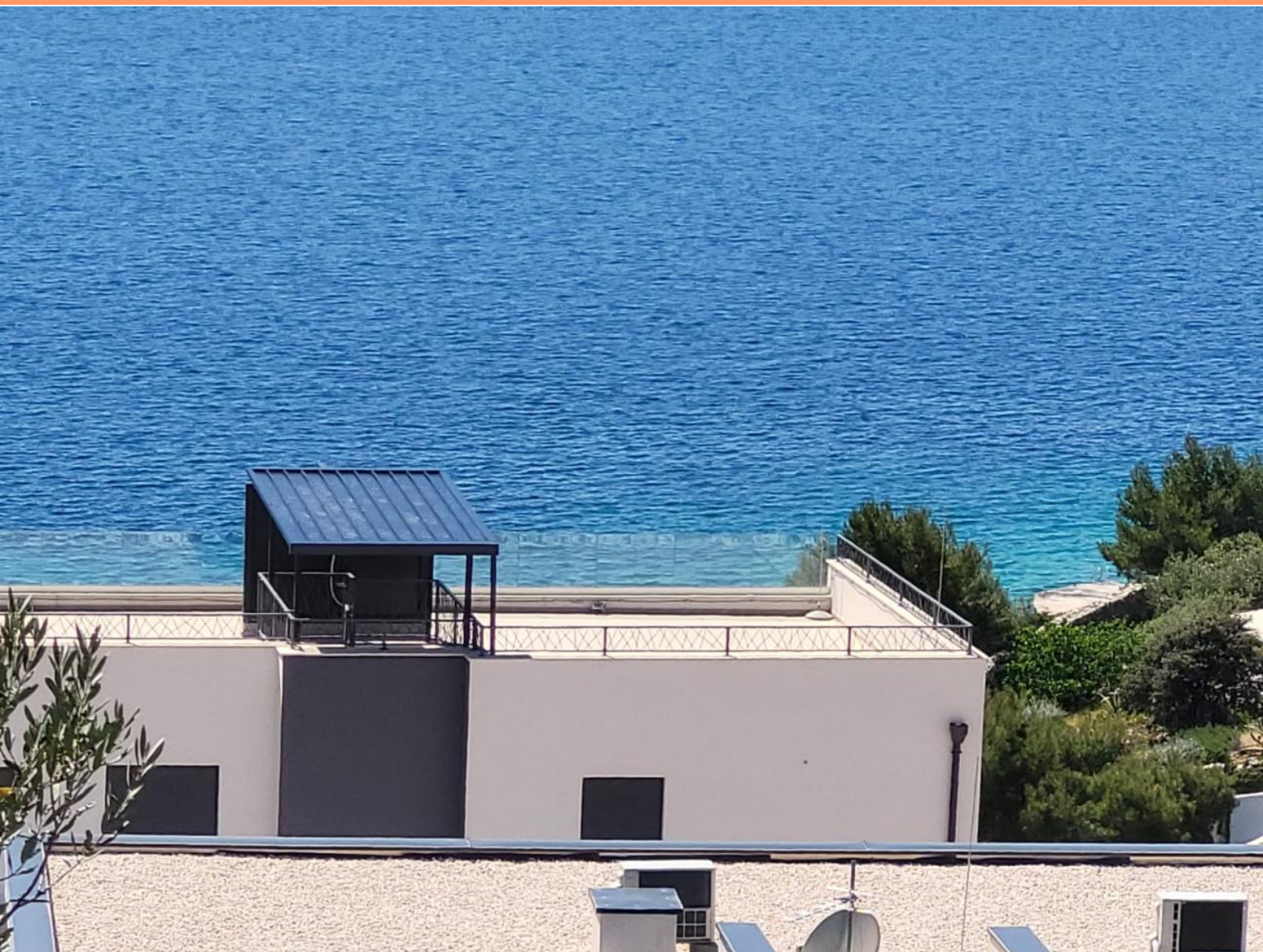


Novostavba

Sevid, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2541-1
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Sevid
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	55 sqm
Ložnice	2

Koupelny

1

Cena

€ 213 000

Luxusní apartmán v nově postavené butikové rezidenci, v mimořádné lokalitě v klidné zátocě v Sevidu, pouhých 100 metrů od písčné pláže a křišťálově čistého moře.

Toto je perfektní místo - blízko mezinárodního letiště ve Splitu, historického města Trogir, mariny a všech potřebných služeb.

Apartmán S3 se nachází v 1. patře s krásným výhledem na moře a ostrovy.

Celková užitná plocha apartmánu je 55 m². Skládá se z chodby, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, koupelny, předsíně, dvou ložnic a lodžie. Apartmán také zahrnuje střešní terasu s nádherným výhledem na moře.

Apartmán má k dispozici jedno parkovací místo a sklad v suterénu.

Budova je nově postavena, vysoce kvalitní konstrukce, s moderním designem. Výhled na moře se otevírá z každého patra, klidná a atraktivní mikro-lokace, ideální pro bydlení, dovolenou nebo turistický pronájem.

Cenový seznam všech apartmánů dostupných k prodeji v budově:

S1, přízemí; 74 m²; 2 ložnice, zahrada, parkovací místo, sklad. CENA: 254 000 €

S3, první patro; 55 m²; 2 ložnice, lodžie, parkovací místo, sklad. CENA: 213 000 €

S5: druhé patro; 80 m²; 2 ložnice, lodžie, střešní terasa, parkovací místo, sklad. CENA: 311 500 €

S6: druhé patro; 67 m²; jedna ložnice, krytá terasa, střešní terasa, parkovací místo, sklad. CENA: 296 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3873 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3880 €

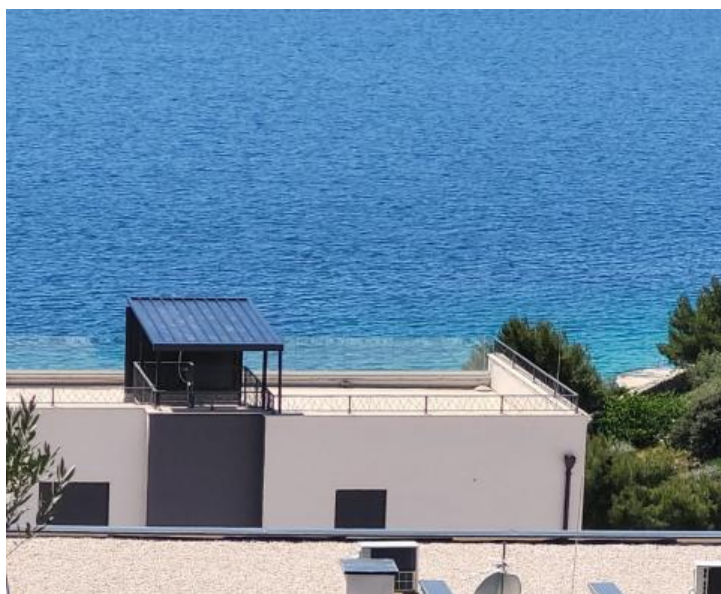
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4340 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4017 €

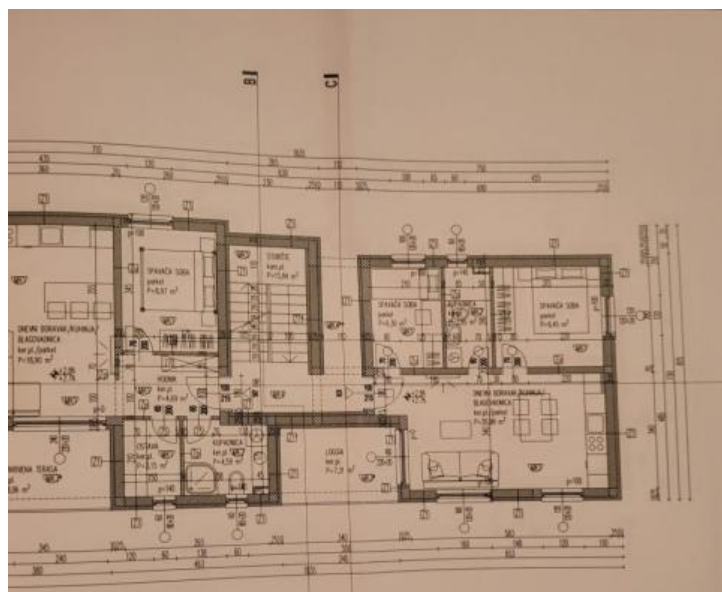
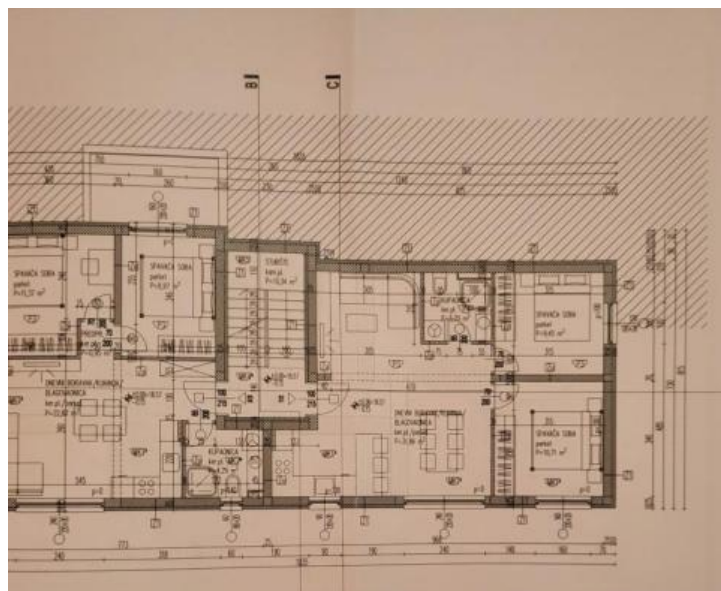
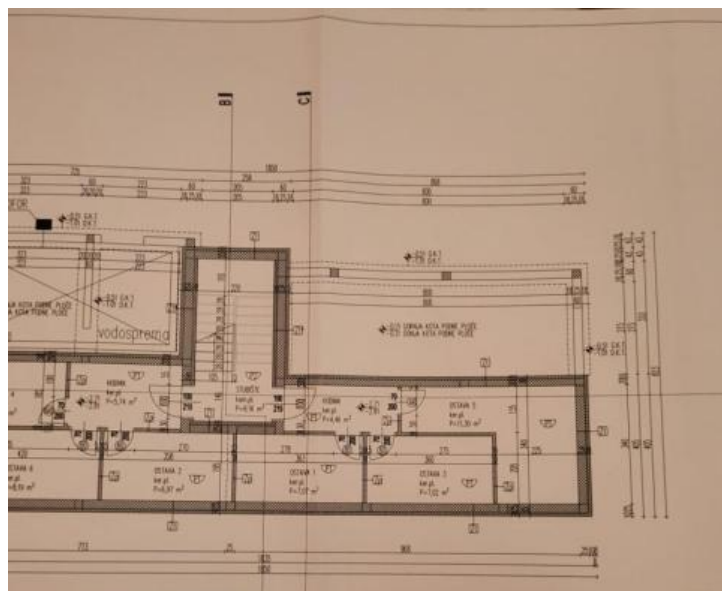
Novostavba

Sevid, Dalmácie



Novostavba

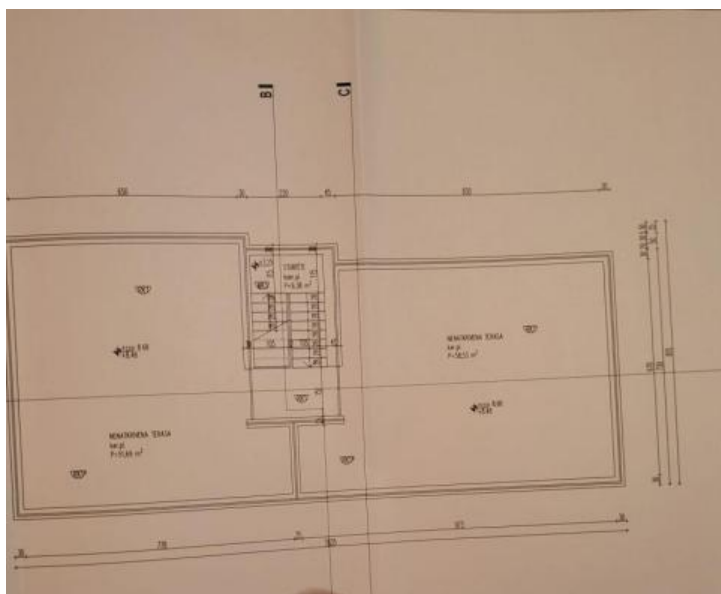
Sevid, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

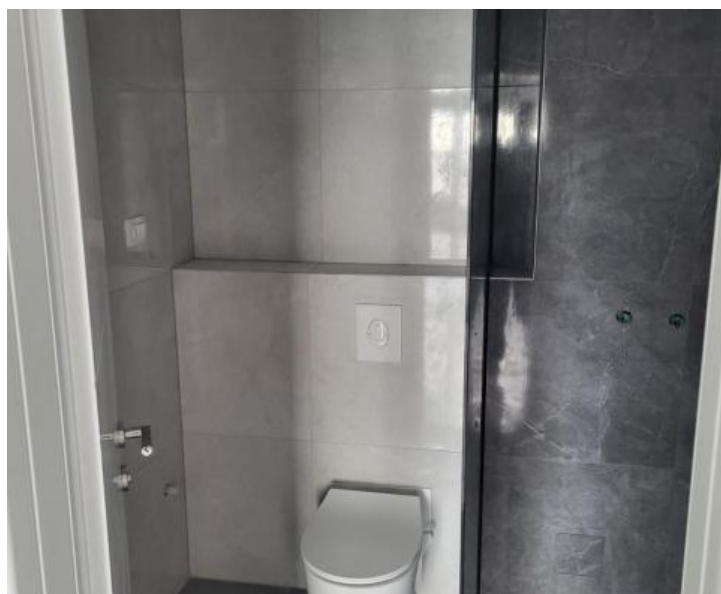
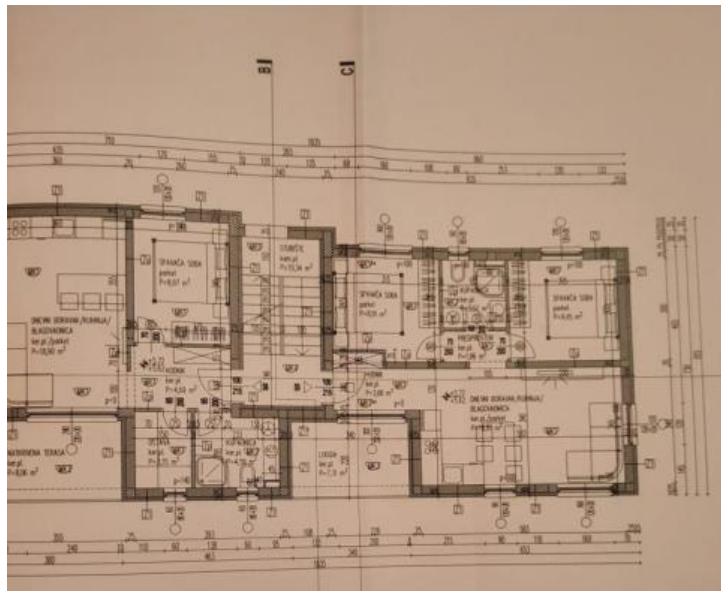
Novostavba

Sevid, Dalmácie



Novostavba

Sevid, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Sevid, Dalmácie

