

Vila

Linardici, Kvarner



Ref	RE-AB-MI17
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Linardici
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	197 sqm
Pozemek	606 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 995 000

Ostrov Krk – romantická krajina Brzac!

V rámci této romantické atmosféry Linardić nabízíme vilu se bazénem (přízemí / první patro) nové výstavby, 700 metrů od moře.

Nemovitost má celkovou čistou plochu 197 m² a nabízí výhled na otevřené moře, nachází se na pozemku o rozloze 606 m².

Jsou zde čtyři ložnice a čtyři koupelny, obývací pokoj s kuchyní, terasy.

V přízemí jsou vyšší stropy (270 cm).

Další místnosti zahrnují samostatné WC, sklad a prádelnu.

Bazén má rozměry 8 x 4 m.

Dům je vybaven ALU/PVC okny a elektrickými žaluziemi.

V celém domě jsou použity kvalitní keramické dlaždice.

Je zde pět klimatizačních jednotek.

Dům má elektrické podlahové vytápění.

Fasáda je zateplena 15 cm silným materiálem.

Okolí je upravené.

Nemovitost je monitorována bezpečnostními kamerami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5051 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4798 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4627 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Linardici, Kvarner



Vila

Linardici, Kvarner

