

# Novostavba

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-39595
<b>Typ</b>	Novostavba
<b>Region</b>	Istrie > Umag
<b>Město</b>	Umag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	1600 m
<b>Plocha</b>	82 sqm
<b>Pozemek</b>	120 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 255 000

Nový komplex moderních bytů cca. 1500 metrů od moře v oblasti Umag!

Ukázkový byt se nachází v přízemí nové budovy v Umagu, ideální pro ty, kteří hledají funkční a příjemný obytný prostor. Díky své velké soukromé zahradě nabízí tato nemovitost více než klasický byt - nabízí pocit domova.

Byt o rozloze 82 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, chodby a obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou s přístupem na krytou terasu - ideální místo pro ranní odpočinek nebo setkávání s přáteli.

Je zde také sklad, dvě parkovací místa a prostorná zahrada o rozloze 120 m<sup>2</sup>.

Zahrada je skutečnou raritou v nové budově - ideální pro děti, domácí mazlíčky, zahradu nebo letní kuchyň. Intimní a bezpečné prostředí pro rodinný život.

Mezi další vybavení patří dvě soukromá parkovací místa, soukromý sklad v přízemí, podlahové vytápění a klimatizace.

Byt se nachází v klidné oblasti, ideální pro každodenní život s rodinou, a všechny důležité služby, jako jsou obchody, školy, školky a pláže, jsou jen pár minut jízdy autem. Budova je ve výstavbě a dokončení je plánováno na konec roku 2025. Moře je jen pár minut na kole. Toto je jedinečná příležitost - menší byty v nových budovách se zahradou jsou na trhu extrémně vzácné. Ideální volba pro páry, malé rodiny, důchodce nebo jako chytrá investice.

Další byty k dispozici ve stejné rezidenci:

39598 - 1. patro - 70 m<sup>2</sup> - 2 ložnice/2 koupelny - 241 000 eur

39599 - 1. patro - 70 m<sup>2</sup> - 2 ložnice/2 koupelny - 241 000 eur

39594 - 2. patro - 69 m<sup>2</sup> - 2 ložnice/2 koupelny - 241 000 eur

39593 - 2. patro - 69 m<sup>2</sup> - 2 ložnice/2 koupelny - 241 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Úložiště

# Novostavba

## Umag, Istrie



Podlahové vytápění

Zahrada

Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.110 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.089 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.277 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.523 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.240 €

# Novostavba

## Umag, Istrie

