



Ref	RE-U-39543
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	96 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 625 000

Na prodej je exkluzivní byt v Lovranu, který se nachází pouhých 50 metrů od pláže, v jedinečné moderní vile se šesti bytovými jednotkami - skutečně první řada k moři v Lovranu!

Tento okouzlující byt se nachází v přízemí budovy a má rozlohu 94,86 m². Skládá se z předsíně, prostorného obývacího pokoje, který je dokonale propojen s ostatními částmi bytu, dvou pohodlných ložnic, moderní koupelny, samostatného WC, komory a další chodby, která zajišťuje funkční uspořádání místností. Každý detail byl pečlivě navržen tak, aby zajistil maximální komfort a kvalitu pobytu. Byt má také zahradu o rozloze 96 m². Další hodnotou této mimořádné nemovitosti je vnitřní vyhřívaný bazén, který je k dispozici všem obyvatelům vily, což umožňuje relaxaci a rekreaci v jakémkoli ročním období. Budova má moderní design, kvalitní konstrukci a nachází se na výjimečné lokalitě, která se jen zřídka nabízí.

Tento byt představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají elegantní a kvalitní domov u moře, ať už pro trvalé bydlení, dovolenou nebo jako investici do turistického pronájmu.

Jedinečná lokalita, špičková kvalita konstrukce a úplné soukromí činí tuto nemovitost skutečným klenotem na Opatijské riviéře.

Tato luxusní nemovitost nabízí dokonalou kombinaci soukromí, pohodlí a blízkosti k moři a všem potřebným službám - obchody, restaurace, promenády a další.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5682 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5682 €

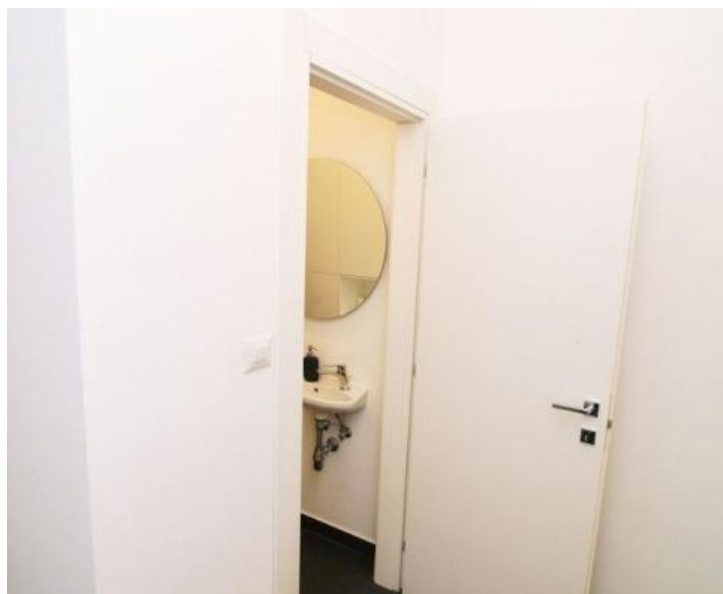
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5728 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5174 €



Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner





