

Dům

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-39527
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Bribir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	290 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	5

Dům

Bribir, Kvarner



Koupelny
Cena

1
€ 187 500

Novi Vinodolski, Bribir – Dům s výhledem na moře - Fantastická investice!

Tento tradiční dům v Bribiru nabízí velký potenciál a v současnosti prochází rekonstrukcí.

Má celkovou plochu 290 čtverečních metrů a nachází se na prostorném pozemku o velikosti 1 200 čtverečních metrů. Nemovitost se nachází blízko centra Bribiru a jen 4 000 metrů od moře, což ji činí ideální pro klidný životní styl nebo jako investici do cestovního ruchu.

Rekonstrukční práce již začaly, střecha, okna, dveře, podlahy a zdi byly všechny vyměněny. To budoucímu majiteli dává příležitost dokončit detaily podle vlastních preferencí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1855 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1905 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Bribir, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bribir, Kvarner

