

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2550
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Supetar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	469 sqm
Pozemek	637 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Ložnice	8
Koupelny	6
Cena	€ 675 000

Skvělá turistická nemovitost na ostrově Brač, v oblíbeném Supetaru, který je spojen s pevninou pravidelnou trajektovou dopravou s auty!

Nemovitost s velkým investičním potenciálem.

Tento impozantní dům se 4 apartmány se nachází na výjimečném místě, pouhých 500 metrů od křišťálově čistého moře a krásných pláží Supetaru na ostrově Brač.

Nemovitost byla postavena v roce 1980 a rozkládá se na 469 m² obytného prostoru a nachází se na pozemku o rozloze 637 m², což z ní činí ideální příležitost pro investici nebo pohodlné rodinné bydlení.

Dům se skládá ze čtyř podlaží.

V suterénu se nachází jednopokojový apartmán, zatímco v přízemí je prostorný třípokojový apartmán a menší studio.

Na prvním patře je další třípokojový apartmán.

Půda, která je v současnosti minimálně dokončena, slouží jako sklad, přičemž přístup je zajištěn externím kovovým schodištěm z kryté terasy.

Každé patro je plně zařízené, modernizované v roce 2016, a dům je hodnocen 4**** hvězdičkami.

Okolí je pečlivě upravené, s ovocnými sady, vinicemi a okrasnými rostlinami, spolu s automatickým zavlažovacím systémem.

K dispozici je také prostor pro výstavbu malého bazénu, což dále zvyšuje kvalitu života nebo turistických služeb.

Dům nabízí řadu možností pro další rozšíření, jako je přidání dalšího patra nebo přeměna na obytnou-komerční budovu se čtyřmi apartmány. Navíc existuje možnost rozšíření na část sousedního pozemku vlastněného jinými, což by zvýšilo potenciál pro další rozvoj.

Díky své poloze a stávajícímu modelu pronájmu má nemovitost již zavedený obchodní rámec v turistice, což z ní činí bezpečný zdroj příjmů.

Tento dům poskytuje vynikající příležitost pro bydlení, turistiku nebo kombinaci obojího a je skutečnou investicí do budoucnosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Cena za m²:
1439 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3022 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2757 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Supetar, Dalmácie

