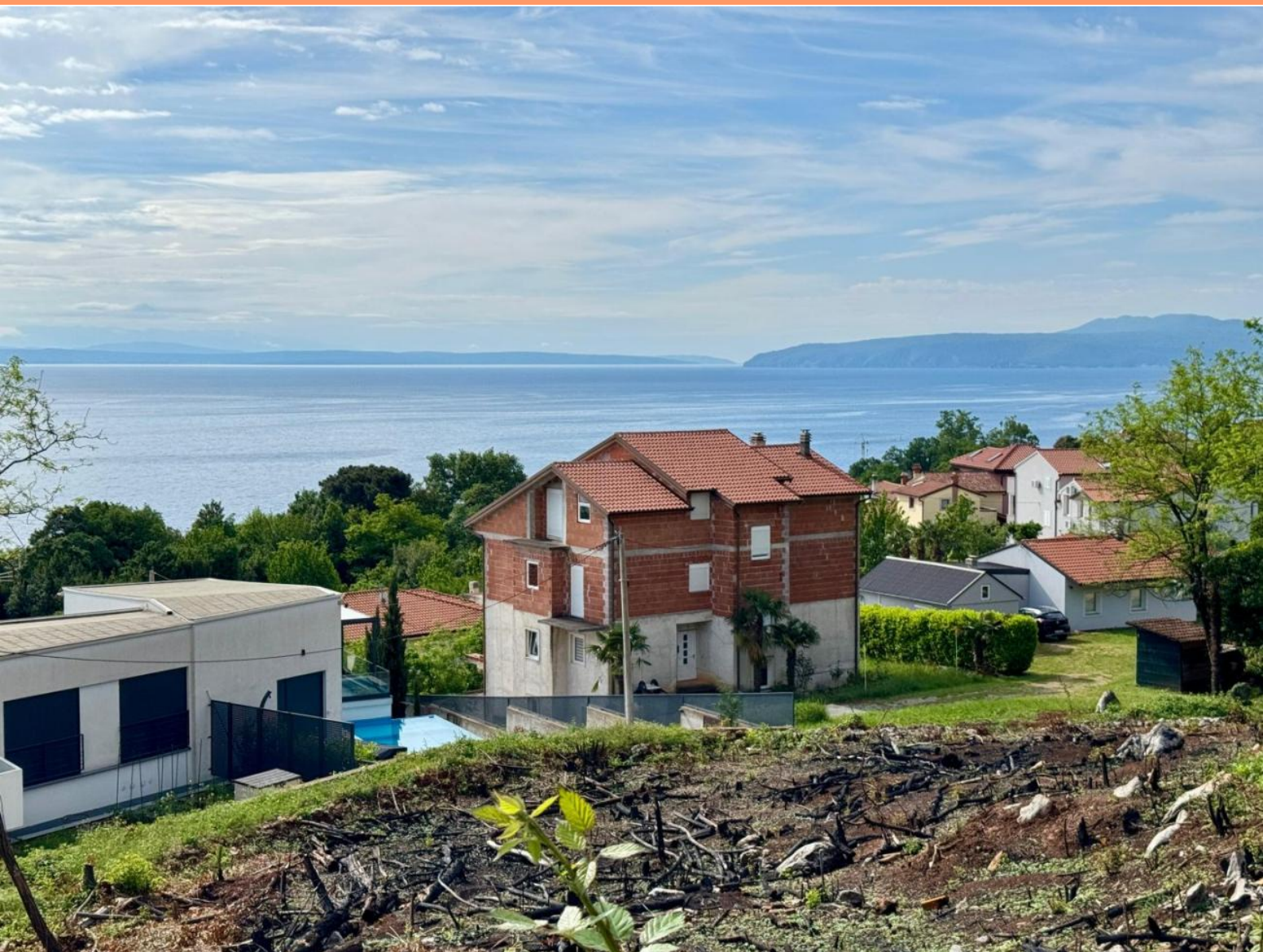


Pozemek

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-39723
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	850 m
Pozemek	1450 sqm
Cena	€ 440 000

Upozorňujeme na vzácnou příležitost postavit dvě vily s bazény v okolí Opatije. Tento fantastický pozemek o rozloze 1450 m², pravidelného tvaru a s relativně rovinným terénem, se nachází v Lovranu—pouhé dvě minuty jízdy od moře a deset minut od centra Opatije, 850 metrů od moře.

Pozemek se nachází na klidné, slepé ulici v kvalitní čtvrti, s přístupem z asfaltové silnice. Architekt potvrdil, že je možné na tomto místě postavit buď dvě vily s bazény, nebo dvě budovy—jednu se šesti byty a druhou se třemi byty.

Díky jednoduché konfiguraci terénu není potřeba velkých opěrných zdí a z přízemí je již kvalitní výhled na moře. Horní patra budoucích budov nabídnou panoramatické výhledy na moře. Mikrolokace je vynikající: je to jen 850 metrů mírně svažitou chůzí k moři, nebo dvě minuty jízdy.

Důležité je, že veškerá potřebná infrastruktura je již na pozemku. Vlastnictví je zapsáno na soukromou osobu, takže nákup může být dokončen okamžitě. Konzultace a poradenství ohledně architektů a plánování budoucího projektu jsou k dispozici, i v němčině.

Toto je jedinečná příležitost pro investory na Opatijské riviéře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
303 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Lovran, Kvarner

