

Pozemek

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-39722
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	850 m
Pozemek	1450 sqm
Cena	€ 440 000

Úžasný pozemek s výhledem na moře v Lovranu, 850 metrů od moře.

Nabízíme vzácnou příležitost pro větší rezidenční výstavbu v Opatiji a jejím okolí. Tento fantastický pozemek, pravidelného tvaru a s relativně rovinným terénem, se nachází v Lovranu.

Plocha pozemku činí 1450 m² a nachází se na klidné, slepé ulici v kvalitní čtvrti, s přístupem z asfaltové silnice. Potvrzení od architekta uvádí, že je možné na tomto místě postavit dvě vily se bazény nebo dvě budovy—jednu se šesti byty a druhou se třemi byty.

Díky jednoduchému uspořádání terénu není potřeba velkých opěrných zdí a z přízemí je již dobrý výhled na moře. Horní patra budoucích budov nabídnou panoramatické výhledy na moře. Mikro-lokace je vynikající: je to doslova 850 metrů mírného sestupu k moři, nebo dvouminutová jízda autem.

Je důležité poznamenat, že na pozemku je přítomna veškerá potřebná infrastruktura. Vlastnictví je zapsáno na soukromou osobu, takže koupě může být dokončena okamžitě. Konzultace a poradenství ohledně architektů a plánování budoucího projektu jsou k dispozici, dokonce i v němčině.

To je vynikající příležitost pro investory na Opatijské riviéře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
303 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Lovran, Kvarner

