

Pozemek

Primosten, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2561
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Primosten
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	1645 sqm
Cena	€ 164 500

Stavební pozemek o rozloze 1 645 m², nacházející se v autentické dalmatské vesnici v zázemí Primoštenu, v nadmořské výšce 242 metrů, s nádherným vzdáleným výhledem na moře. Ideální pozemek pro výstavbu luxusní vily!

Vzdálenost do centra Primoštenu je pouze 6 kilometrů, zatímco letiště ve Splitu je vzdáleno 38 kilometrů.

Tato extrémně klidná lokalita je obklopena olivovými sady, vinicemi a četnými dobře udržovanými turistickými a cyklistickými stezkami, ideálními pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale chtějí zůstat blízko Jadranského moře.

Pozemek má obdélníkový tvar a nachází se na okraji stavební zóny, v těsné blízkosti veřejné silnice. Elektrina a obecní vodovod jsou přibližně 70 metrů daleko.

Na pozemku je zasazeno 20 olivovníků a samotná poloha zajišťuje vysokou úroveň soukromí, protože je obklopena zemědělskou a lesní půdou, kde není povolena výstavba.

Pozemek nabízí otevřený výhled na moře, okolní kopce včetně Gajské hory se sochou naší Paní Loretské, stejně jako celé zázemí Primoštenu, což dále zdůrazňuje jeho hodnotu a potenciál.

Tato atraktivní lokalita představuje vynikající příležitost k investici, výstavbě rodinného domu, rekreační vily nebo turistického projektu v nedotčené přírodě s ohromujícím výhledem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Primosten, Dalmácie



Cena za m²:
100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Primosten, Dalmácie



Pozemek

Primosten, Dalmácie

