



Ref	RE-U-39755
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	164 sqm
Ložnice	3

Koupelny

2

Cena

€ 812 000

Exkluzivní penthouse s terasou na střeše a neomezeným výhledem na moře, jen 800 metrů od pláže!

Nabízíme exkluzivní penthouse v rezidenčně-komerční budově s výtahem, který se pyšní ohromujícím výhledem na otevřené moře. Tento luxusní byt zahrnuje také soukromé parkovací místo v garáži.

Byt nabízí 134,27 m² obytné plochy a terasu o velikosti 120,92 m². Po aplikaci koeficientů nemovitosti činí celková plocha včetně terasy 164,50 m².

Dispozice zahrnuje velmi velký a prostorný obývací pokoj s výhledem na moře a přístupem na spektakulární terasu, kuchyň, tři ložnice—dvě z nich mají výhled na moře—sklad a dvě koupelny.

Penthouse je vybaven čtyřmi klimatizačními jednotkami a elektrickými žaluziemi pro zvýšení pohodlí.

Tato exkluzivní nemovitost se nachází jen 3 minuty jízdy od pláže a centra Poreče. Mikro-lokace je v klidné ulici s minimálním provozem, což zajišťuje klid a soukromí.

Cena zahrnuje parkovací místo v garáži. Prodejce je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4951 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4031 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

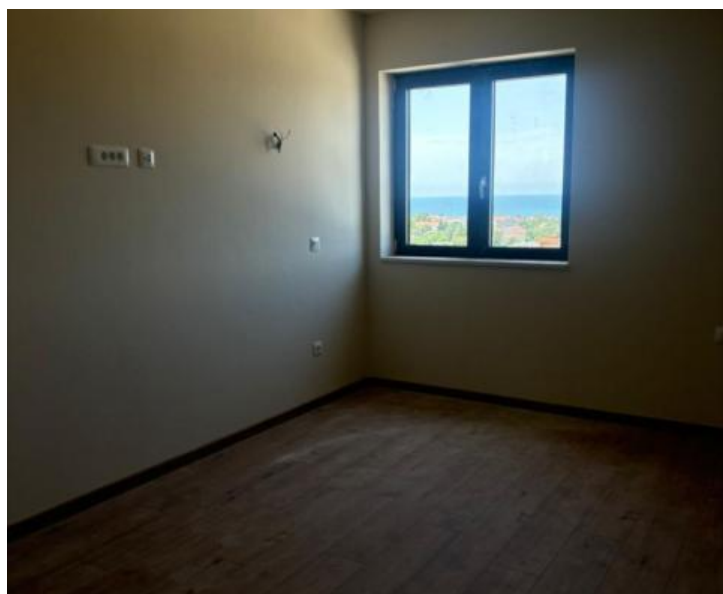


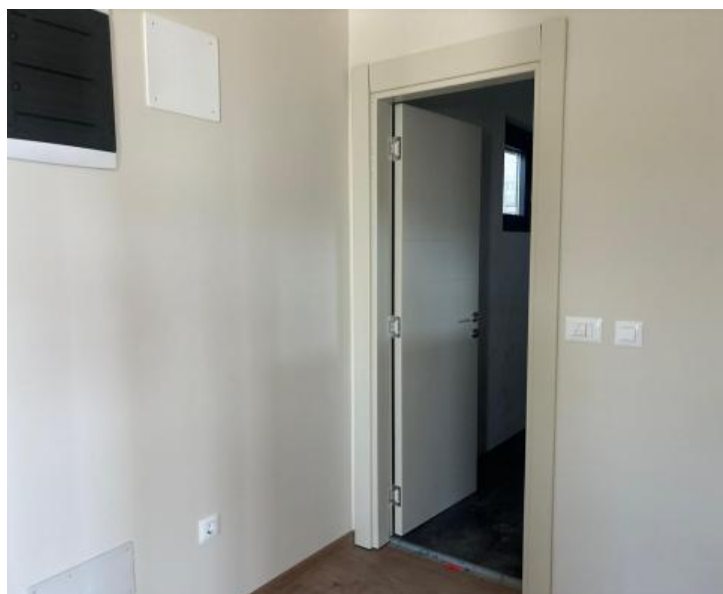
Byt

Poreč, Istrie









Byt

Poreč, Istrie

