

Novostavba

Umag, Istrie



Ref	RE-U-39268
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	72 sqm
Ložnice	2

Novostavba

Umag, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 225 000

Nový moderní designový komplex bytů v oblasti Umag, 1500 metrů od moře!

Moderní byt o velikosti 72 m² na prodej v přízemí luxusní nové budovy v Umagu.

Byt se skládá ze dvou pohodlných ložnic, dvou moderních koupelen, chodby, prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelním prostorem a velké kryté terasy ideální pro užívání po celý rok.

Byt také zahrnuje skladovací místnost o velikosti 11 m² v suterénu budovy, stejně jako část střešní terasy s výhledem na moře o velikosti přibližně 40 m².

Tato nemovitost je ideální pro rodinný život nebo jako investice, protože se nachází v klidné části města a v těsné blízkosti jsou všechny nezbytné služby: obchody, školy, školky, restaurace a další věci potřebné pro příjemný každodenní život.

Byt je vybaven materiály nejvyšší kvality, podlahovým topením, klimatizací a přidruženým parkovacím místem.

Další byty ve stejné budově:

39269 - 1. patro - 66 m² - 2 ložnice - 290 000 eur

39267 - přízemí - 66 m² - 2 ložnice - 280 000 eur

39267 - přízemí - 72 m² - 2 ložnice - 270 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Úložiště

Podlahové vytápění

Moderní

Cena za m²:
3.125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.089 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.277 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.240 €

Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie

