

# Pozemek

## Seget, Dalmácie



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO2564            |
| <b>Typ</b>                | Pozemek                  |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Trogir, Čiovo |
| <b>Město</b>              | Seget                    |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                       |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                      |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 950 m                    |
| <b>Pozemek</b>            | 700 sqm                  |
| <b>Cena</b>               | € 370 000                |

Na prodej je urbanizovaný pozemek o rozloze 700 m<sup>2</sup>, který se nachází v Segetu Donjim, v extrémně atraktivní lokalitě pouze 950 metrů od moře a organizovaných pláží.

Pozemek má pravidelný tvar, je vhodný pro plánování a výstavbu a je ideální pro stavbu luxusní vily se bazénem a krásným výhledem na moře, což z tohoto pozemku činí perfektní investiční příležitost.

Pozemek je přístupný přímo po asfaltové silnici a veškerá potřebná infrastruktura je v blízkosti.

Vzdálenost od historického města Trogir, které je zapsáno na seznamu UNESCO, je pouze 4 kilometry, zatímco Mezinárodní letiště ve Splitu je vzdáleno 9 kilometrů, což dále zvyšuje atraktivitu lokality a potenciál pro turistický pronájem nebo soukromé bydlení.

Toto je stavební zóna v jedné z nejvyhledávanějších destinací na pobřeží Jadranu.

Taková nabídka se na trhu objevuje jen zřídka, takže je to skvělá příležitost pro každého, kdo hledá kvalitní pozemek v excelentní lokalitě, ať už pro osobní použití nebo jako investici s vysokým výnosem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Seget, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
529 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
268 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
212 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
272 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Seget, Dalmácie

