

Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Ref	Re-LB-IRO2570
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vinisce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Pozemek	1003 sqm
Cena	€ 420 000

Atraktivní stavební pozemek ve Vinišći, mezi Rogoznicí a Trogirem, se nachází pouhých 40 metrů od pobřeží, s krásným výhledem na moře.

Pozemek o celkové ploše 1 003 m² přichází s dokončeným architektonickým projektem na výstavbu moderní luxusní vily se bazénem, přičemž proces získání stavebního povolení je již v běhu.

Pozemek je zcela rovný, což usnadňuje výstavbu, a kromě stávajícího projektu je také možnost vytvoření dalšího projektu v rámci stejného pozemku. Lokalita je ideální pro klidné bydlení nebo luxusní turistiku.

V bezprostřední blízkosti se nachází pláž, obchod a restaurace, vše jen minutu chůze daleko.

Ideální příležitost pro investory nebo ty, kteří hledají exkluzivní místo pro výstavbu moderní vily na pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Cena za m²:
419 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Pozemek

Vinisce, Dalmácie



Pozemek

Vinisce, Dalmácie

