

Pozemek

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2577
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	450 sqm
Cena	€ 110 000

Jedinečná lokalita! Jedinečná cena!
Urbanizovaný pozemek pouhých 70 metrů od moře!

Na prodej je atraktivní stavební pozemek o rozloze 450 m², který se nachází jen 70 metrů od pobřeží a písčité pláže v klidné lokalitě poblíž Zadaru.

Pravidelně tvarovaný pozemek se nachází vedle asfaltové silnice, s kompletní infrastrukturou (elektrina a voda) přímo u pozemku.

Je částečně oplocen novou zdí na dvou stranách, což usnadňuje budoucí výstavbu.

Lokalita nabízí výjimečný klid a soukromí – ideální pro stavbu rekreačního domu nebo vily se bazénem. Pozemek poskytuje krásný panoramatický výhled na celé Ljubačko záliv, což tuto nemovitost činí ještě atraktivnější.

Město Zadar je vzdáleno pouhých 16 km a letiště Zadar asi 25 km.

Vzácná příležitost blízko moře – perfektní investice do turistiky nebo soukromého vyžití!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zadar, Dalmácie



Cena za m²:
244 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
241 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Zadar, Dalmácie

