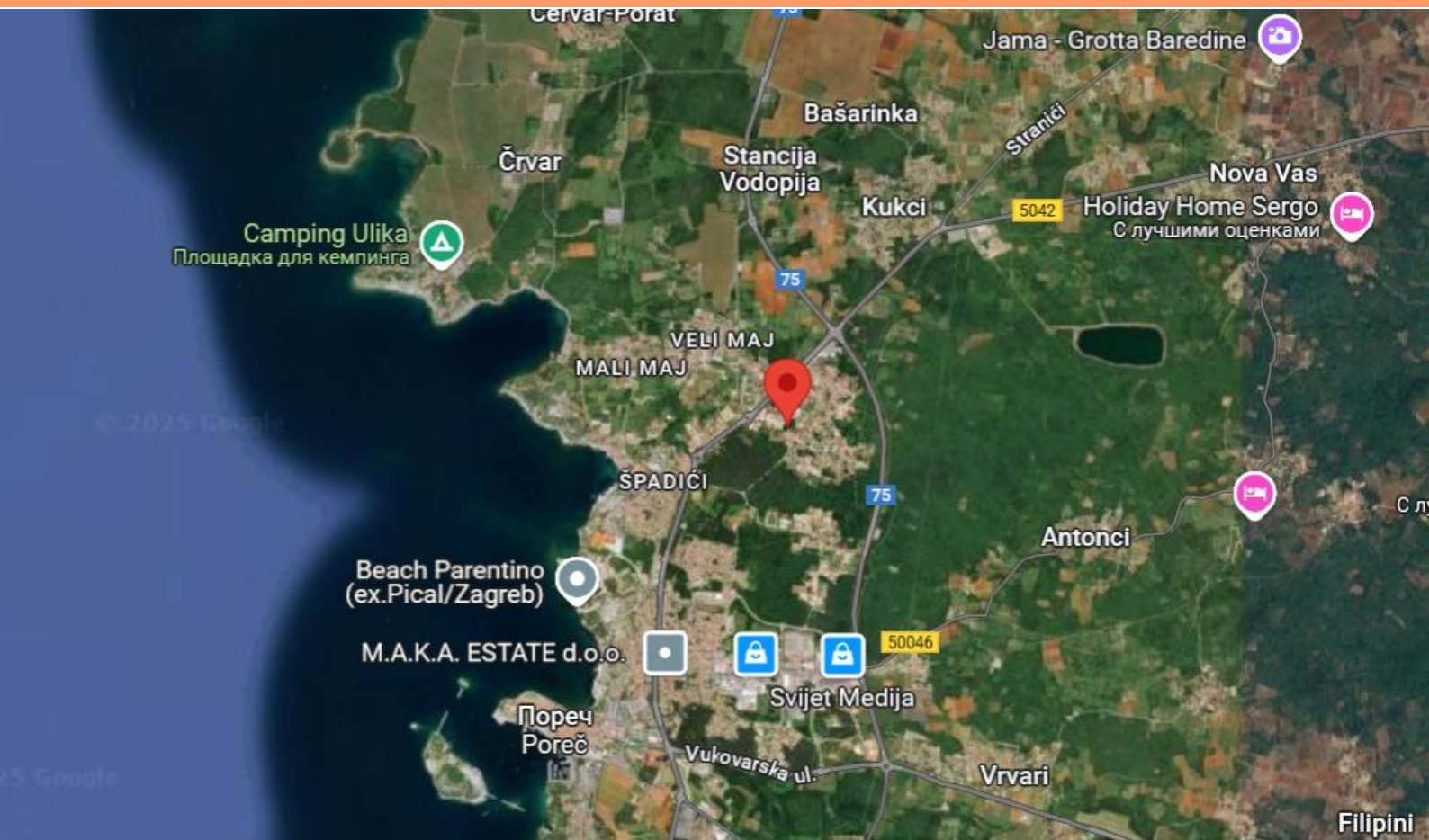


# Investiční projekt

## Vranici, Istrie



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-AB-TUR30        |
| <b>Typ</b>                | Investiční projekt |
| <b>Region</b>             | Istrie > Poreč     |
| <b>Město</b>              | Vranici            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                 |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                 |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1000 m             |
| <b>Plocha</b>             | 1400 sqm           |
| <b>Pozemek</b>            | 3051 sqm           |
| <b>Cena</b>               | € 1 290 000        |

# Investiční projekt

## Vranici, Istrie



Výhodný pozemek pro výstavbu 20 bytů v oblasti Poreč, cca. 1 km od moře!  
Povolení ke stavbě k dispozici!

Lokace: Poreč, Vranići

Plocha pozemku: 3 051 m<sup>2</sup> rozdělená na 4 parcely

Projekt: 5 bytů plánováno na každé parcele

Celková čistá obytná plocha: 1 400 m<sup>2</sup> (plus společné prostory)

Služby: Všechny poplatky za služby zaplacený (voda, elektřina, kanalizace)

Cena: 1 290 000 €

Poplatek za příspěvek na služby a vodu ve výši 35 500 € byl zaplacen za jednu z parcel.

Dále byly získány hlavní schválení projektu pro všechny čtyři parcely, ale investoři se nakonec rozhodli s výstavbou nepokračovat.

Projektová dokumentace je k dispozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

Stavební povolení

# Investiční projekt

## Vranici, Istrie

