

Hotel

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-40025
Typ	Hotel
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	1000 sqm
Koupelny	24
Cena	€ 3 000 000

Na prodej: plně funkční rodinný hotel s dalším penzionem a zavedeným pohostinským podnikáním, ideálně umístěný jen pár kroků od moře a centra města Pag.

Nachází se na klidné ulici pouhých 100 metrů od nejbližší pláže a 300 metrů od historického jádra města, tento elegantní hotel nabízí příležitost na klíč v prvotřídní pobřežní lokalitě. Nemovitost zahrnuje soukromé parkoviště a samostatný dům, který může být využit pro ubytování personálu nebo majitele.

Hotel má 18 stylových, klimatizovaných dvoulůžkových pokojů rozložených na prvních třech patrech, každý vybavený moderními zařízeními včetně trezoru, minibaru, ploché obrazovky s satelitní televizí a soukromé koupelny s bezplatnými toaletními potřebami a fénem. Další dvoulůžkový pokoj, masážní místnost, technické prostory a sklad se nacházejí ve čtvrtém patře. Pokoje jsou promyšleně navrženy v uklidňujících tónech bílé, šedé a fialové, aby vytvořily relaxační atmosféru.

Hostující výtah obsluhuje všechna patra a každému pokoji je přiděleno soukromé parkovací místo. V přízemí nemovitosti se nachází restaurace a útulná lobby kavárna. Před kavárnou je krytá a skleněná terasa, která umožňuje celoroční využití, bez ohledu na počasí.

Každé patro nabízí přibližně 200 m² prostoru, což činí celkem kolem 1 000 m² na pěti patrech. 19 pokojů je rozděleno do tří kategorií—Deluxe, Deluxe Balcony a Superior—s velikostmi od 22 do 36 m². Šest pokojů má francouzská okna bez balkonů, šest nabízí balkony s výhledem na kopce a zbývajících šest má balkony s výhledem na moře.

Všechny koupelny jsou vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním řízeným prostřednictvím centrálního inteligentního systému v recepci. Celý hotel je vybaven chytrou technologií, která monitoruje obsazenost, otevírání oken a dveří a pohyb personálu v reálném čase. Také řídí spotřebu energie, automaticky vypíná klimatizaci, když jsou okna nebo dveře otevřeny.

Další technické a provozní informace o systémech a výkonnosti hotelu jsou k dispozici na vyžádání.

Součástí hotelu je sousední dům s celkovou plochou přibližně 220 m² na dvou patrech. Půdorys má 125 m² a zahrnuje pět studiových apartmánů o velikosti přibližně 20 m² každý, které jsou v současnosti pronajímány jako soukromé ubytování. Dům také obsahuje 65 m² velký byt, který využívají majitelé. Při výstavbě hotelu byly k tomuto domu prodlouženy inženýrské sítě, včetně klimatizačních potrubí, což umožňuje v budoucnu integrovat obě budovy do jediné provozní jednotky.

Tato nemovitost nabízí vzácnou příležitost získat dobře zavedené pohostinské podnikání s silnou infrastrukturou, moderní technologií a prvotřídní polohou blízko Jaderského pobřeží. Pro další podrobnosti nebo pro domluvení soukromé prohlídky nás prosím kontaktujte.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Hotel

Pag, Karlobag



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2007 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2087 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1773 €

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



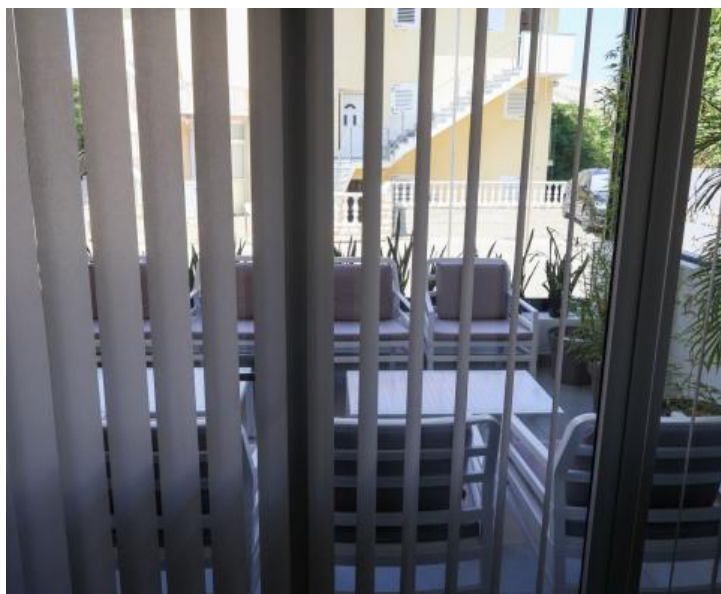
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

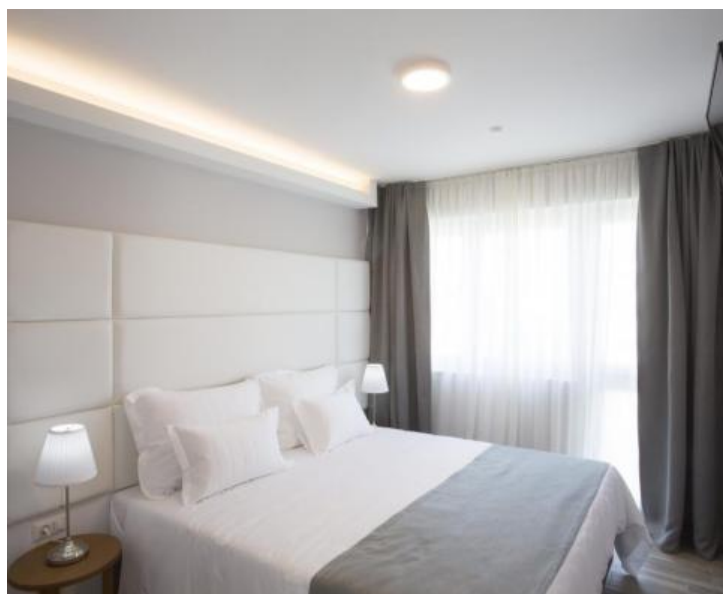
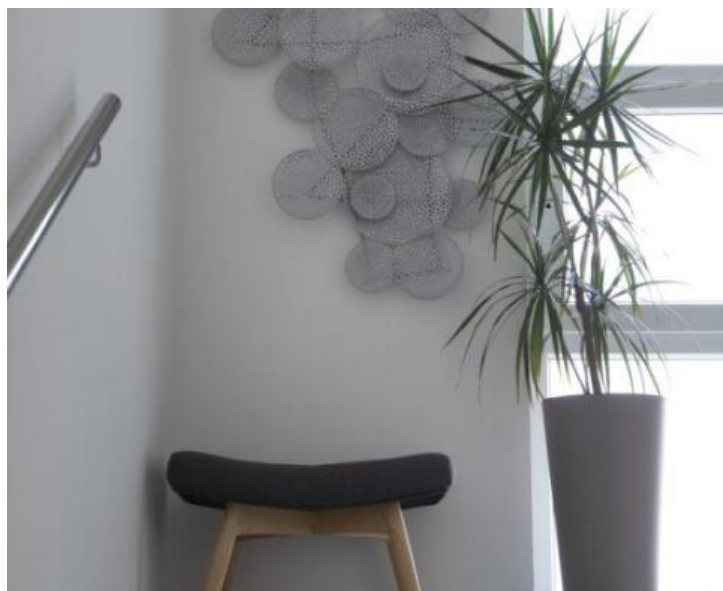
Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



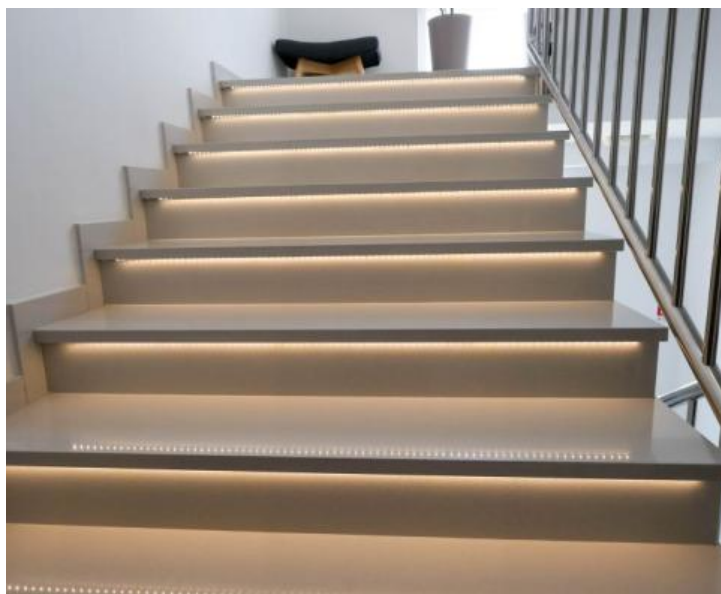
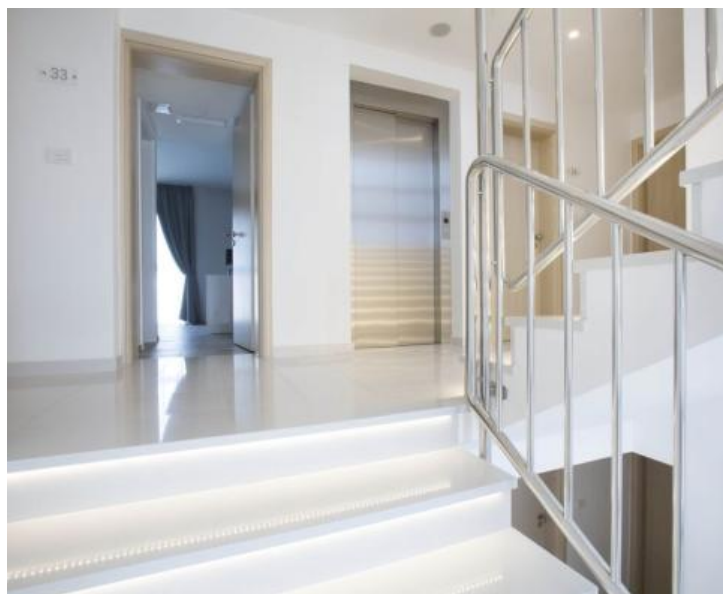
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag

