

Pozemek

Kaštelir, Istrie



Pozemek

Kaštelir, Istrie



Ref	RE-U-39303
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Kaštelir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Pozemek	608 sqm
Cena	€ 130 000

Stavební pozemek s povolením k výstavbě na prodej v Kašteliru, Istrie!

Pozemek o rozloze 602 m² se nachází v zastavěné oblasti, vedle přístupové cesty, na vynikající lokalitě s otevřeným výhledem na moře. Pro pozemek bylo získáno platné stavební povolení a byly zaplacené poplatky za inženýrské sítě a připojení elektřiny. Projekt předpokládá výstavbu moderního dvojdomku se bazénem, s celkovou hrubou plochou 224,4 m², který se bude skládat z přízemí a prvního patra. Terén je charakterizován jižním svahem, což umožňuje atraktivní vícestupňovou výstavbu budovy, plně přizpůsobenou přirozené konfiguraci pozemku.

Podle projektu každá obytná část zahrnuje tři ložnice, prostorné obytné prostory a další zařízení, jako je fitness a wellness zóna. Maximální povolená výška budovy je 8 metrů, měřeno od nejnižšího bodu upraveného terénu k hornímu okraji stropní konstrukce posledního patra.

Výhody:

- Poloha v centru města
- Výhled na moře
- Veškerá dokumentace v pořádku a zaplacená
- Možnost okamžitého zahájení výstavby
- Klidná oblast vhodná pro bydlení nebo turistický pronájem

Nezmeškejte tuto příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Posilovna
Lázně
Připojený
Urbanizovaný
Stavební povolení
Moderní

Pozemek

Kaštelir, Istrie



Cena za m²:
214 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
190 €

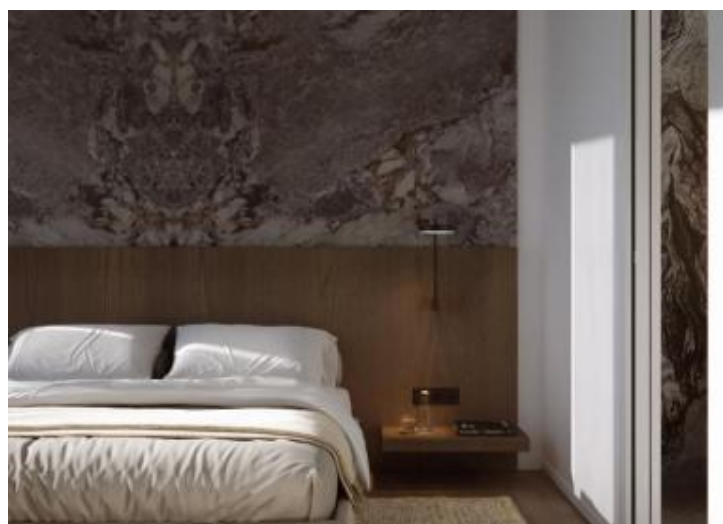
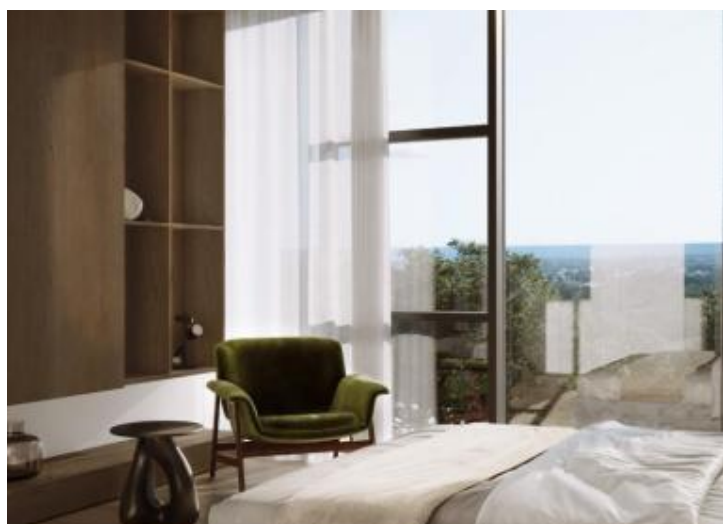
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Kaštelir, Istrie



Pozemek

Kaštelir, Istrie

