

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-36255
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	3670 sqm
Cena	€ 954 000

Ve městě Rovinj, dlouhodobém lídrovi v chorvatském turistickém průmyslu s nejvyšším počtem přenocování jak zahraničních, tak domácích hostů v zemi, je na prodej stavební pozemek o rozloze 12 057 m².

Pozemek se nachází v turistické a ekonomické zóně Rovinj, je pokryt obecnými a územními plány města a je určen pro následující využití: T1 (výstavba hotelu), T2 (výstavba turistického střediska) a T3 (výstavba turistického kempu).

Všechna potřebná povolení pro zahájení prací lze rychle získat, což umožňuje rychlý začátek příprav na turistickou sezónu. Kompletní infrastruktura je v blízkosti, včetně vodovodních a septických přípojek na pozemku a elektřiny v těsné blízkosti. Pozemek je přibližně 700 metrů od moře vzdušnou čarou a asi 4,5 km od centra města. Nachází se přímo u silnice. Nemovitost je čistá, dobře udržovaná, vyklizená a připravená na výstavbu, nabízí krásný výhled na moře.

Celý pozemek je oplocen betonovou zdí s kovaným plotem a velkými posuvnými vraty. Pozemek se skládá ze dvou katastrálních parcel; jedna obsahuje zříceninu o rozloze 135 m² obklopenou vysokým borovým lesem a druhá má zříceninu o rozloze 68 m². Při správné adaptaci lze tyto zříceniny přeměnit na funkční domy nebo budovy podle potřeb investora. Je také možné zakoupit pouze jednu z katastrálních parcel, buď 6 666 m² nebo 5 363 m².

V blízkosti se nachází různé turistické zařízení s vysokým provozem hostů během sezóny. Pozemek se nachází blízko osady Polari.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
260 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
191 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
166 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie

