

Pozemek

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-30210
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	760 sqm
Cena	€ 427 000

Urbanistický pozemek v Novigradu, 800 metrů od moře!

Celková plocha 760 m² je ideální pro vilu.

Katastrální parcela má pravidelný obdélníkový tvar, terén je rovný a vyčištěný, přístup je zajištěn upravenou makadamovou cestou veřejného charakteru a veškerá komunální infrastruktura se nachází vedle pozemku.

Podle územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v nevyužívané části stavební oblasti osady v zóně definovaných stavebních podmínek.

Byl vypracován konceptuální projekt na výstavbu obytné budovy a bazénu, přičemž první patro budoucí budovy nabídne výhled na moře a centrum Novigradu.

Díky své atraktivní mikrolokaci, konfiguraci, řádnému vlastnictví a dokumentaci tento pozemek nabízí výjimečnou příležitost k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
562 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
105 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Novigrad, Istrie



Pozemek

Novigrad, Istrie

