

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2588
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Supetar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	130 m
Pozemek	520 sqm
Cena	€ 176 800

Na prodej je nádherný městský pozemek v mimořádné lokalitě, ve druhé řadě od moře, v klidné a okouzlující vesnici Mirca na severním pobřeží ostrova Brač, pouhé tři kilometry od Supetaru.

Pozemek má celkovou plochu 520 m² a je snadno přístupný a vhodný pro výstavbu.

Je ideální pro stavbu luxusní vily s bazénem, vzhledem k blízkosti křišťálově čistého moře a autentické dalmatské atmosféry, která nabízí relaxaci, soukromí a přírodní krásy.

Další výhodou je možnost zakoupení sousedních pozemků, což otevírá prostor pro ještě ambicióznější projekty nebo další rozšíření soukromí a vybavení.

Ideální příležitost pro investici nebo vytvoření vlastní středomořské oázy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Urbanizovaný

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Cena za m²:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
268 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Supetar, Dalmácie

