



Ref	RE-U-32730
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	70 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 240 000

Kamenný dům s výhledem na moře ve městě Krk, jen pár kroků od moře!

Tento kamenný řadový dům se nachází v klidné ulici v historickém centru slavného města Krk, pouze 250 metrů od nejbližší pláže. Celková obytná plocha přibližně 70 m² je rozložena na suterén, přízemí, první patro a vysokou půdu, které jsou propojeny vnitřním schodištěm.

Přízemí domu zahrnuje kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelnu a skladovací místnost vedoucí do suterénu. V patře se nacházejí dvě ložnice, malá koupelna a samostatné WC. Půda je otevřený prostor uspořádaný jako obývací pokoj s malou kuchyňkou a přístupem na terasu s grilovacím prostorem pro venkovní setkání. Z této terasy vedou venkovní schody na další střešní terasu s otevřeným výhledem na moře.

Renovovaný v roce 2018, dům má novou střechu, novou fasádu, nová PVC okna se žaluziemi a keramickou podlahu po celém domě. Dům se prodává zařízený a vybavený satelitní anténou se přijímači ve všech místnostech, systémem chytré domácnosti, který ovládá elektrické topení a bojler na teplou vodu prostřednictvím chytrého telefonu, a klimatizací na půdě.

Vzácnou vlastností v historickém centru je oplocené parkovací místo pronajaté za 200 € ročně, které se nachází asi 200 metrů od domu. Pro dodávky větších nebo těžších předmětů je možné zajet autem až 20 metrů od domu.

Nemovitost nevyžaduje žádné další investice a díky své poloze a vybavení je vhodná pro celoroční bydlení nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa
Úložisko
Kamenný dům

Cena za m²:
3.429 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.427 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.835 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

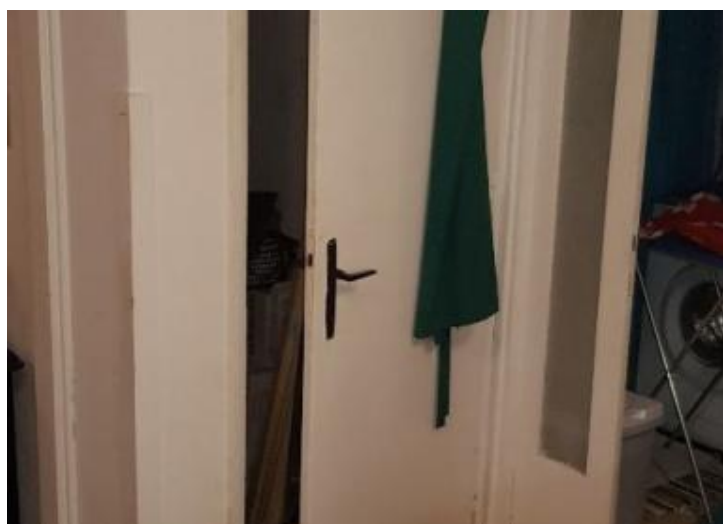
Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner

