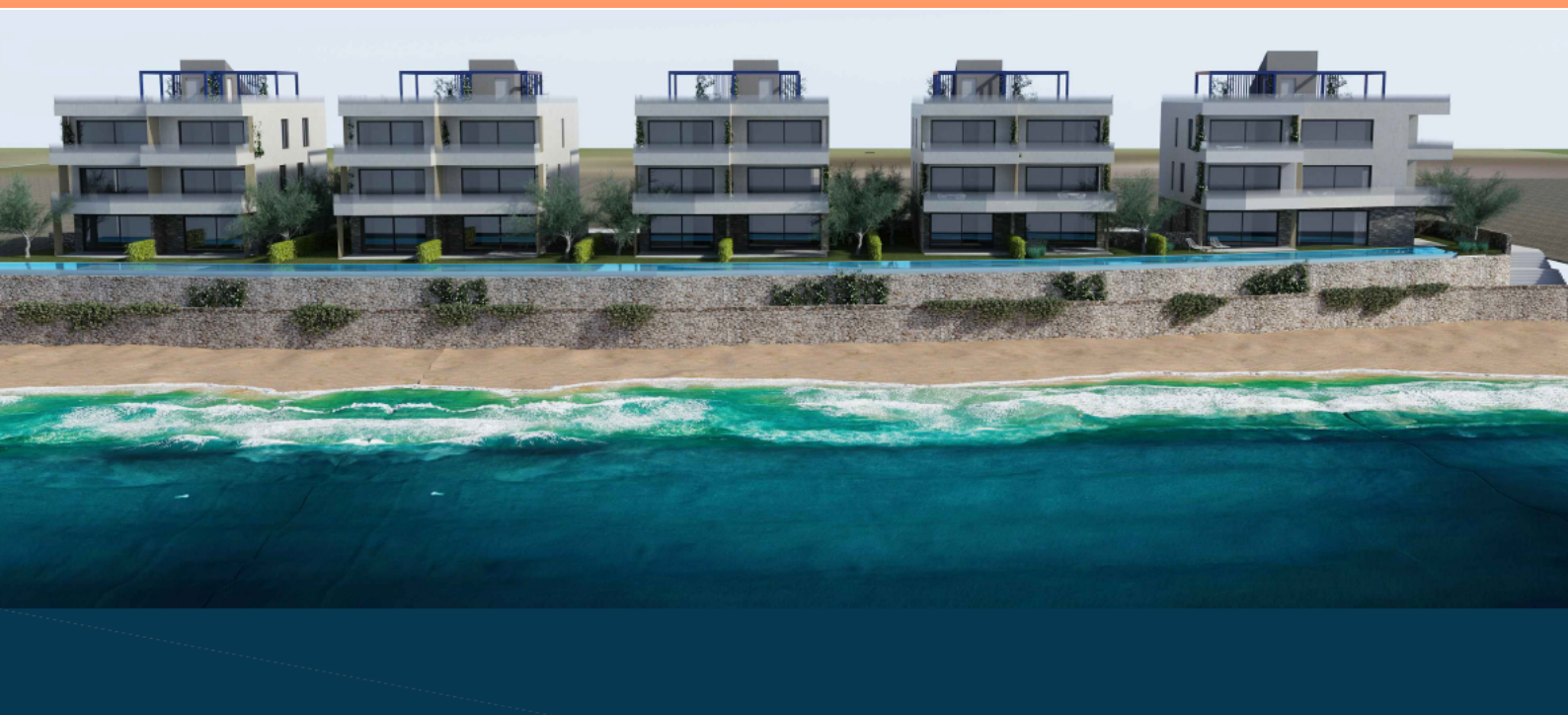


Novostavba

Pag, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2591
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	64 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 377 600

1. řada k pláži!

Nová rezidence vysoké třídy - nejlepší nabídka!

Představujeme exkluzivní projekt nemovitosti, který zahrnuje šest moderních městských budov v první řadě k moři v Poveljaně, na jižním pobřeží ostrova Pag (ve skutečnosti poloostrov, spojený s pevninou mostem). Tento luxusní komplex u pláže se nachází přímo vedle krásné písčité pláže a nabízí obyvatelům dokonalý středomořský životní styl s komfortem, elegancí a panoramatickým výhledem na moře.

Každá budova u moře obsahuje šest stylových bytů. Byty v přízemí mají soukromé zahrady s možností přidání bazénu, zatímco byty v nejvyšším patře se pyšní soukromými střešními terasami ideálními pro vychutnávání západů slunce nad Jadranem.

První dvě budovy, každá se šesti byty, jsou v současné době ve výstavbě a dokončení je plánováno na květen 2026.

Byt S3, nacházející se v prvním patře, nabízí 64 m² obytného prostoru s otevřeným obývacím pokojem, kuchyní a jídelním prostorem, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a terasou přístupnou z obývacího prostoru. Všechny byty jsou orientovány na severozápad, což zajišťuje spektakulární výhled na moře a nezapomenutelné západy slunce.

Obyvatelé mají k dispozici zabezpečené podzemní parkování a úložné prostory. Pořízení garáže nebo venkovního parkovacího místa je povinné s každým bytem a úložný prostor je k dispozici jako další možnost.

Každý byt je dokončen s prémiovými materiály a pokročilou technologií, včetně italských dlaždic s podlahovým vytápěním, třívrstvého dubového parketu, vysoce kvalitních hliníkových oken Schuco, interiérových dveří Kolno, klimatizace Samsung s invertorem a elektrického podlahového vytápění.

Tento projekt je dokonalou kombinací luxusu, funkčnosti a výhodné polohy u moře, což z něj činí ideální investici pro ty, kteří hledají moderní byt na chorvatském pobřeží.

Dostupné byty na prodej:

BUDOVA 1

S3, 1. patro: 70 m², dvě ložnice, terasa. €413,000

S4, 1. patro: 76 m², dvě ložnice, dvě terasy. €448,400

S5, 2. patro: 83 m², dvě ložnice, terasa, střešní terasa. €489,700

S6, 2. patro: 92 m², dvě ložnice, terasa, střešní terasa. €542,800

BUDOVA 2

S1, přízemí: 66 m², dvě ložnice, terasa, dvůr. €389,400

S2, přízemí: 77 m², dvě ložnice, terasa, střešní terasa. €454,300

S3, 1. patro: 64 m², dvě ložnice, terasa. €377,600

S4, 1. patro: 74 m², dvě ložnice, terasa. €436,600

S5, 2. patro: 77 m², dvě ložnice, terasa, střešní terasa. €454,300

S6, 2. patro: 89 m², dvě ložnice, terasa, střešní terasa. €525,100

Zabezpečte si svůj luxusní byt v Poveljaně a zažijte to nejlepší z pobřežního života na ostrově Pag.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3742 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4020 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5037 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5090 €

Novostavba

Pag, Dalmácie



Novostavba

Pag, Dalmácie

