

# Vila

## Tar, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-41269
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Tar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1500 m
<b>Plocha</b>	100 sqm
<b>Pozemek</b>	110 sqm

# Vila

## Tar, Istrie



<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 349 000

Renovovaný kamenný dům se bazénem ve Vabrizze, Poreč, 1500 metrů od moře!

Dům o rozloze 100 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 110 m<sup>2</sup> byl vkusně zrekonstruován s velkou péčí a pozorností k detailům. Rozkládá se na třech patrech.

Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyň a toaletu. Obývací pokoj se otevírá do krásné zahrady s bazénem, grilem a pomocnou budovou, která slouží jako sklad.

První patro obsahuje ložnici a koupelnu, zatímco druhé patro nabízí prostornou místnost se dvěma balkony a krásným výhledem na moře.

Tato nemovitost nabízí vysokou úroveň soukromí a je ideální pro klidný rodinný život nebo relaxační dovolenou. Díky své vynikající poloze a funkčnímu uspořádání má také skvělý potenciál jako investice na turistický pronájem. Nachází se 1500 metrů od moře.

Dům se prodává tak, jak je, plně zařízený a vybavený, připravený k nastěhování nebo pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Úložiště  
Zahrada  
Kamenný dům

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.490 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.014 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.866 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.552 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.950 €

# Vila

Tar, Istrie



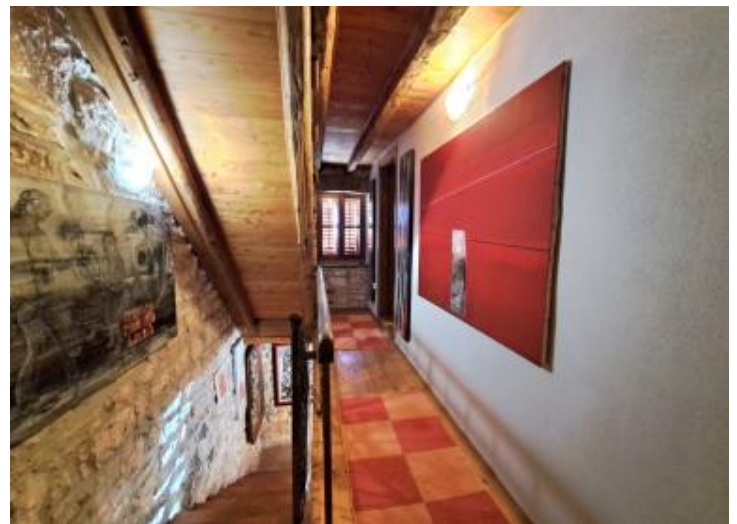
# Vila

Tar, Istrie



# Vila

Tar, Istrie



# Vila

Tar, Istrie



# Vila

Tar, Istrie



# Vila

Tar, Istrie



# Vila

Tar, Istrie



# Vila

Tar, Istrie



# Vila

Tar, Istrie

