

Byt

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-40404
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Povljana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	55 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

Nabízíme na prodej byt v nové budově, nacházející se v 1. řadě k moři, v jedné z nejžádanějších mikro-lokací v Povljaně na poloostrově Pag, spojeném s pevninou mostem.

Byt S9 se nachází v prvním patře moderní budovy a má 55 m² obytné plochy. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, komory, jedné ložnice, koupelny a balkonu s krásným výhledem. Tento byt je výjimečný nejen svou polohou - i když pláž je doslova pár kroků daleko - ale také pečlivě navrženým komfortem pro každodenní život nebo dovolenou. Je zde nainstalován systém podlahového vytápění a klimatizace připojený k tepelnému čerpadlu, což znamená, že máte vytápění, chlazení a teplou vodu po celý rok - vše prostřednictvím jednoho efektivního a ekonomického systému. Nábytek je vyroben na míru a interiér je zařízen s důrazem na jednoduchost, funkčnost a kvalitu. Každý detail byl pečlivě vybrán, aby byl prostor příjemný a trvanlivý. Parkovací místo před budovou je zahrnuto v ceně.

Nacházející se pouhých 10 metrů od moře, je tento byt vynikající volbou pro ty, kteří hledají klid, kvalitu a skutečnou blízkost pláže - ať už pro osobní dovolenou, trvalé bydlení nebo jako bezpečnou investici na pronájem.

Byt je v systému DPH, kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Podlahové vytápění
Moderní

Cena za m²:
4.545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.894 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6.227 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5.680 €

Byt

Povljana, Karlobag



Byt

Povljana, Karlobag



Byt

Povljana, Karlobag



Byt

Povljana, Karlobag

