

Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-B02
Typ	Komerční prostory
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	542062 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Projekt solární energetické stanice v severním Chorvatsku!

Projekt SE2 - 55 MWp

- LOKACE: SEVEROVÝCHODNÍ CHORVATSKO
- INSTALOVANÁ KAPACITA (DC): 55 MW
- PŘIPOJENÍ (AC): 48 MW
- ENERGETICKÉ SCHVÁLENÍ: VYDÁNO A ZAPLACENO
- STAVEBNÍ POVOLENÍ (LP): ŽÁDOST O LP PODÁNA
- PŘIPOJENÍ K SÍTI: EOTRP (STUDIE SÍTĚ) DODÁNA HOPS (TSO)
- POZEMEK: SOUKROMÝ, DOHODY O STAVEBNÍM PRÁVU (NÁJEM POZEMKU)

Celková vyrobená energie: 66.448 MWh/rok

Úspory CO₂: 10.565,23 t/rok

Počet panelů: 84.232

Výkon panelu: 660 Wp

Rozloha pozemku: 542.062 m²

Orientace: 180° Jih

Cena za koupi: 130.000 €/MWp)pozn. 1_

Nájem pozemku: 35 let

Cena nájmu: 3000 €/ha

Transakce: prodej 100% podílů ve SPV

Energetické schválení: 416.350 € (pozn. 2) + DPH

Roční poplatek za EA: 75.000 €)pozn. 3) + DPH

Náklady na připojení k síti: 2.912.000 €

STUM: bude definováno

Poznámky:

1. náklady na energetické schválení nejsou zahrnuty
2. zapláceno, bude propláceno
3. bude účtováno od COD

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

