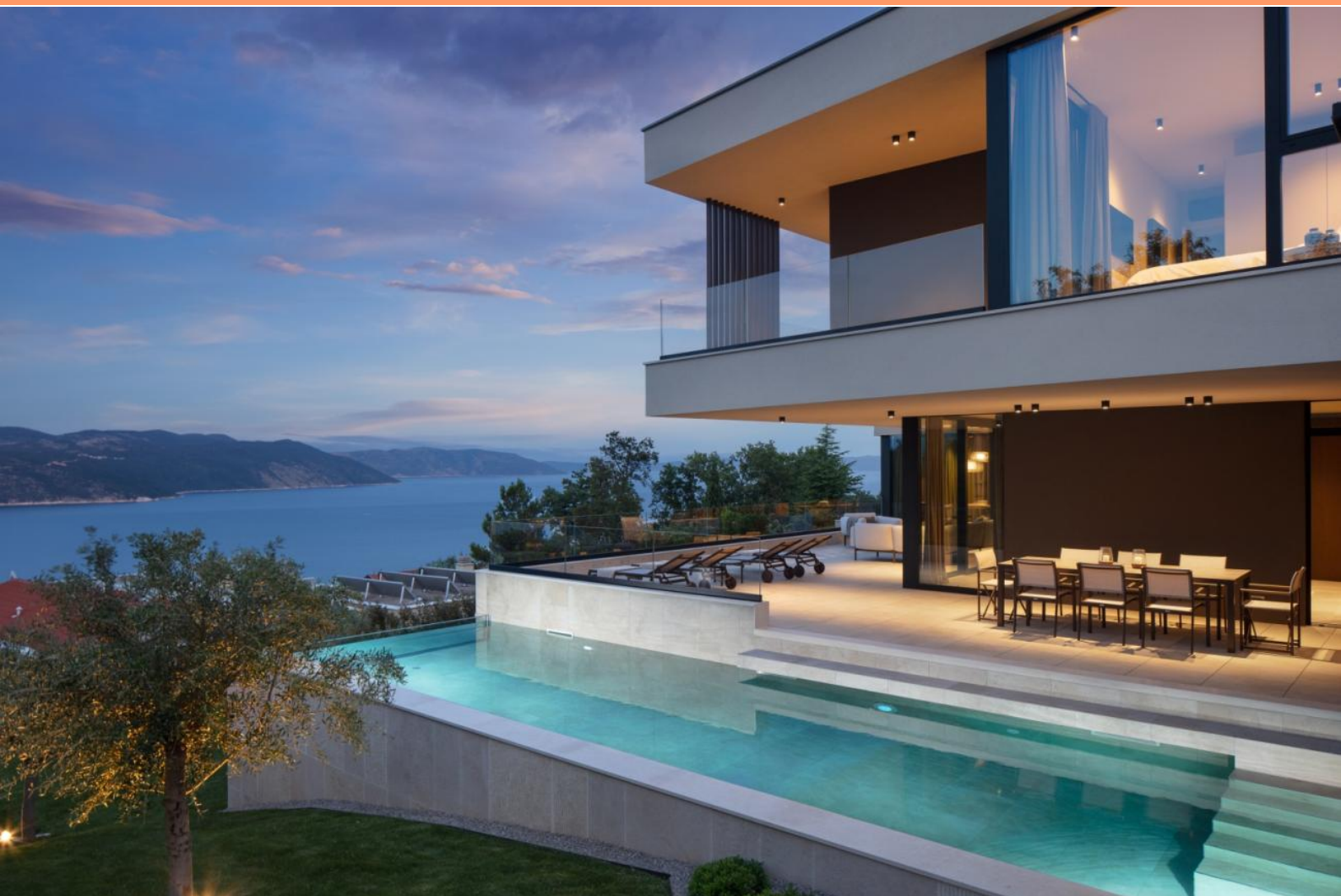


Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-40859
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1600 m
Plocha	0 sqm
Pozemek	1281 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 300 000

Luxusní vila s moderním designem 1600 m od moře v oblasti Rabac!

Nachází se na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem a příroda se mísí s dědictvím, jen čtyři kilometry od sebe leží dvě města s komplementárním charakterem - Labin a Rabac. Nemovitost má rozlohu 246 m² na pozemku o velikosti 1 281 m².

Rabac, známý jako "Perla Kvarneru" pro své bílé oblázkové pláže, bujnou středomořskou vegetaci a křišťálově čisté vody, byl kdysi malou rybářskou vesnicí a vyvinul se v atraktivní turistickou destinaci. Jeho síť barevných uliček skrývá bohatý kulturní život. Zelené okolí a malebné zázemí vybízí k dobrodružství, objevování a celoročním venkovním aktivitám.

V blízkosti Rabacu a Labinu, poblíž opevněného města na kopci s výhledem na modro-zelený záliv a celý region Kvarner, je na prodej luxusní vila s moderním designem a výhledem na moře.

Situována v klidné čtvrti rekreačních a rodinných domů, vila nabízí dokonalou rovnováhu mezi venkovskou atmosférou a blízkostí moře a městských služeb.

Kromě své ideální polohy se nemovitost vyznačuje vysokou kvalitou výstavby, která zajišťuje dlouhodobý komfort a spokojenost. Architektura vily harmonizuje s okolím a vytváří synergií mezi přírodním krajinářstvím a současným designem.

Interiér se rozprostírá ve dvou patrech s funkčním a otevřeným uspořádáním, které zdůrazňuje praktičnost, prostornost a světlo. Obsahuje velké skleněné stěny, prémiové povrchové úpravy a pečlivě vybrané moderní zařízení, které vytváří elegantní a esteticky příjemnou atmosféru.

Přízemí nabízí otevřený prostor kombinující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, který se otevírá na krytou terasu se letní kuchyní. K dispozici je také wellness zóna se saunou, hydromasážní vanou, sprchou a toaletou pro hosty.

Horní patro zahrnuje čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou, prádelnu, chodbu a terasu.

Zahrada s upraveným a oploceným prostorem je navržena s ohledem na atmosféru a zahradnictví, nabízí bazén se sluneční terasou, který dotváří celkovou harmonii.

Díky své poloze, uspořádání a komfortu je tato nemovitost ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako výhodná investice do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Rabac, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Lázně
Sauna
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.229 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.327 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie

