



Ref	RE-U-40872
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	102 sqm
Ložnice	1

Koupelny
Cena

1
€ 522 300

Skvělá cena za tento fantastický byt s ohromujícím výhledem na moře!

Pouhých pár minut jízdy od malebného přímořského městečka Lovran, známého svou bohatou námořní tradicí a středomořským kouzlem, je to vaše šance vlastnit jeden z pouhých jedenácti exkluzivních a pečlivě navržených rezidencí.

Tato butiková kolekce luxusních bytů se nachází na výjimečném místě, které nabízí panoramatické výhledy na krásný Kvarnerský záliv. Každý byt zahrnuje soukromé parkovací místo, se sdíleným přístupem k stylovému venkovnímu bazénu, sluneční terase, grilovací oblasti a širokému výhledu na moře — ideální pro uvolněný život na pobřeží.

Každá jednotka je navržena s bezproblémovým spojením mezi vnitřním pohodlím a venkovním požitkem. S chytrým a funkčním uspořádáním jsou tyto byty ideální pro každého, kdo chce přijmout středomořský životní styl — ať už jako osobní útočiště nebo jako výnosnou investici do pronájmu.

Jedinečnou výhodou této nemovitosti je možnost zapojit se do profesionálně řízeného programu pronájmu na dovolenou. Když byt sami nepoužíváte, může být bez námahy pronajat — všechny aspekty správy nemovitosti, včetně marketingu, rezervací hostů, check-inů, plateb a úklidu, jsou zajišťovány vaším jménem.

Tento konkrétní byt má celkovou obytnou plochu 102,15 m², což zahrnuje 75,04 m² vnitřního prostoru a dvě kryté terasy o rozměrech 12,10 m² a 15,01 m². Uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s otevřeným plánem, kuchyní a jídelním koutem, jednu pohodlnou ložnici s vlastní koupelnou a další toaletu pro hosty.

Kombinující moderní design, praktičnost a ohromující výhled na moře, tento byt nabízí vzácnou příležitost pro rafinované bydlení nebo investici na vyhledávaném chorvatském pobřeží Jadrana.

Cena je pod 400 000 eur.

Prosím, neváhejte se dotázat na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Lovran, Kvarner



Výhody nemovitosti:

Bazén
Moderní

Cena za m²:
3.725 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner





Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner

