

Vila

Savudrija, Istrie



Ref	RE-U-41309
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	241 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 2 146 407

Luxusní vila v Savudriji na prodej, Istrie – 280 m², 300 metrů od pláže v 4hvězdičkovém resortu!

Tato moderní luxusní vila v Savudriji, Istrie, nabízí 280 m² obytného prostoru na pozemku o velikosti 241 m², který se nachází pouhých 300 metrů od Jaderského moře v prestižním 4hvězdičkovém resortu. Vila se pyšní panoramatickým výhledem na moře, vysoce kvalitními povrchovými úpravami a chytrým uspořádáním, což z ní činí ideální soukromý rodinný domov, prázdninový únik nebo investici s vysokým výnosem z pronájmu.

Vila se rozprostírá na čtyřech podlažích – suterén, nižší přízemí, přízemí a první patro – všechna propojena soukromým výtahem a vnitřním schodištěm pro maximální pohodlí a komfort.

Suterén: WC, herna, sklad a vinný sklípek.

Nižší přízemí: technická místnost, koupelna, obytná část a garáž.

Přízemí: dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, propojené velkým balkonem.

První patro: otevřená kuchyň, jídelna a obývací pokoj, další WC a velká částečně krytá terasa s úchvatným panoramatickým výhledem na moře.

Tato vila v Savudriji se vyznačuje moderním interiérovým designem, vysoce kvalitními povrchovými úpravami a optimálním uspořádáním místností, které spojuje eleganci a funkčnost. Nemovitost poskytuje soukromí a klid, přičemž se nachází jen pár minut od malých oblázkových pláží, bujné středomořské vegetace a historické vesnice Savudrija. Savudrija, známá svým bohatým kulturním dědictvím a malebnou krásou, přitahuje turisty hledající klidný život na pobřeží v Istrii.

Hlavními rysy jsou blízkost k moři, vybavení resortu, moderní spotřebiče, soukromé terasy s výhledem na moře a vynikající potenciál pro prázdninové pronájmy. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost vlastnit luxusní vilu u moře v Istrii, spojující pohodlí, styl a investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž

Úložiště

Vila

Savudrija, Istrie



Výtah
Moderní

Cena za m²:
7.666 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.763 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.605 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.949 €

Vila

Savudrija, Istrie





PODRUM

- 1 Stubište
- 2 Hodnik
- 3 Spremište
- 4 Gospodarsvo
- 5 WC
- 6 Playroom
- 7 Vinski podrum
- 8 Dizalo

NETO POVRŠINA

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINA + dodatne površine



SUTERAN

- 1 Stubište
- 2 Hodnik 2
- 3 Strojanica
- 4 Kupaonica
- 5 Soba
- 6 Garaža
- 7 Hodnik 1
- 8 Hodnik 3
- 9 Dizalo

NETO POVRŠINA

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINA + dodatne površine



PRIZEMLJE

- 1 Stubište
- 2 Hodnik
- 3 Soba 1
- 4 Kupaonica
- 5 Soba 2
- 6 Kupaonica
- 7 Dizalo

NETO POVRŠINA

- VANJSKI PROSTORI
- 8 Balkon - natkriveno
 - 9 Balkon - nematkriveno

NETO POVRŠINA

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINA - dodatne površine



1. KAT

- 1 Kuhinja, Blagovaonica i Dnevni boravak
- 2 WC
- 3 Dizalo

NETO POVRŠINA

- VANJSKI PROSTORI
- 4 Terasa - natkriveno
 - 5 Terasa - nematkriveno

NETO POVRŠINA

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINA - dodatne površine