

Vila

Žbandaj, Istrie



Ref	RE-U-39968
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Žbandaj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	91 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 340 000

Moderní dům s výhledem na moře na prodej poblíž Poreče – ve výstavbě, pouze 8 km od pobřeží

Nachází se v klidné vesnici Žbandaj poblíž Poreče, tento nově postavený dům je vynikající příležitostí pro ty, kteří hledají moderní nemovitost s výhledem na moře v srdci Istrie. Dům nabízí 165 m² obytné plochy a stojí na pozemku o velikosti 91 m². V současné době je ve výstavbě a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, funkčnosti a výborné polohy pouhých 8 km od moře.

Poreč je jedním z nejžádanějších přímořských měst v Chorvatsku, známým svou kombinací kulturního dědictví, přírodní krásy a moderního vybavení. Od UNESCO chráněné Eufrasiovy baziliky a kouzelných historických uliček po dobře udržované pláže a špičkovou turistickou infrastrukturu, město je živé po celý rok. Obklopeno borovými lesy, křišťálově čistými zátokami a středomořským kouzlem, Poreč nabízí vysokou kvalitu života a je ideální jak pro dovolenou, tak pro trvalé bydlení.

Nabízená nemovitost je pravou částí dvojdomku. Rozprostírá se přes tři patra, přičemž dispozice byla pečlivě navržena tak, aby poskytovala dostatek prostoru, soukromí a přirozeného světla po celém domě.

Přízemí obsahuje otevřenou kuchyni a obývací prostor, stejně jako koupelnu – vytváří tak praktický a přívětivý prostor pro každodenní život.

První patro zahrnuje dvě prostorné ložnice, každou s vlastní koupelnou a přímým přístupem na balkon s panoramatickým výhledem na moře.

Druhé patro odpovídá prvnímu, s dalšími dvěma ložnicemi s vlastní koupelnou a dalším balkonem s výhledem na moře, což činí domov ideální pro větší rodiny nebo jako investici do pronájmu na dovolenou.

S moderním designem, výhledem na moře a klidným prostředím je tento dům poblíž Poreče fantastickou příležitostí, ať už hledáte přímořské útočiště, rodinný dům, nebo nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Istrie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Vila

Žbandaj, Istrie



Pripojený
Moderní

Cena za m²:
2.061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.002 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.868 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Žbandaj, Istrie

