



Ref	RE-U-39371
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	126 sqm
Ložnice	3

Byt

Dramalj, Kvarner



Koupelny
Cena

2
€ 489 000

Skvělé slevy jsou možné! Promo období prodeje!

Byt v novostavbě jen 300 metrů od moře v Crikvenici!

Byt o rozloze 126 m² se nachází v podkroví menšího obytného domu. Jeho hlavní výhodou je velmi pěkný výhled na moře.

Byt se skládá ze tří ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, dvou koupelen a velké terasy orientované na jih. Má dvě parkovací místa. Nachází se ve 1. patře.

Stavba od ověřeného investora, který stavěl ve stejné ulici! Skvělá příležitost koupit za lepší cenu během výstavby. Cena se po dokončení zvýší!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Cena za m²:
3.881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.113 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.996 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner

