

Vila

Brzac, Kvarner



Vila

Brzac, Kvarner



Ref	RE-AB-MI-37
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Brzac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	707 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 890 000

Moderní vila o rozloze 210 m² se nachází v Brzacu na ostrově Krk, rozprostírá se ve dvou patrech a je situována v klidném prostředí na jihozápadní straně ostrova.

Přízemí zahrnuje otevřený obytný prostor o rozloze 38 m², pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, dvě skladovací místnosti, saunu a samostatné WC. Z obytné části vedou posuvné dveře na prostornou krytou terasu o rozloze 30 m², ideální pro venkovní relaxaci a stravování.

Horní patro, přístupné vnitřním schodištěm, nabízí další tři ložnice, všechny s přístupem na krytou terasu a panoramatickým výhledem na moře a ostrov Cres. Hlavní ložnice zahrnuje šatnu a koupelnu, zatímco další sdílená koupelna se také nachází na tomto patře.

Vila je postavena a vybavena prémiovými materiály, včetně cihel Porotherm kombinovaných se systémem fasády STO, elektrickým podlahovým vytápěním s Wi-Fi ovládáním, klimatizačními jednotkami LG ve všech místnostech, LED osvětlením, vysoce kvalitními španělskými dlaždicemi od Cifre, velkými panoramatickými posuvnými PVC dveřmi a střešní infrastrukturou připravenou na fotovoltaický solární systém. Nemovitost se prodává plně zařízená a vybavená.

Upravená venkovní plocha zahrnuje bazén o rozloze 21 m² s plochou na slunění a venkovní sprchou. Bazén je připraven na ohřev vody pomocí tepelného čerpadla. Cena zahrnuje také plně dokončenou zahradu s automatickou závlahou, dlažbou Semmelrock, dálkově ovládaným oplocením a dvěma soukromými parkovacími místy vybavenými infrastrukturou pro nabíjení elektrických vozidel.

Její výjimečnou vlastností je lokalita - klidná, malebná a jen 5 minut jízdy od krásných pláží. Vila nabízí kouzelné středomořské západy slunce a klid blízkých olivových hájů.

Cena: 899 000 € (včetně DPH)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Vila

Brzac, Kvarner



Úložišťe
Sauna
Podlahové vytápění
Zahrada
Moderní

Cena za m²:
4.238 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.949 €

Vila

Brzac, Kvarner



Vila

Brzac, Kvarner

