

Byt

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL111
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	66 sqm
Ložnice	2

Byt

Tucepi, Dalmácie



Koupelny
Cena

1
€ 250 000

Skvělá nabídka jen pár stovek metrů od nádherných oblázkových pláží v Tučepi!

Vynikající lokalita v malebném městečku Tučepi, pouhých 400 metrů od moře, je na prodej prostorný a funkční dvoupokojový byt, který se nachází v prvním patře malé bytové budovy ve výstavbě.

Byt o celkové ploše 66 m² je orientován na východ, což zajišťuje hojný ranní světlo a příjemnou atmosféru po celý den.

Skýtá dvě pohodlné ložnice, moderně navrženou koupelnu, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním prostorem a krytou lodžii o ploše 5,32 m² - ideální pro vychutnání středomořské atmosféry.

Byt je vybaven venkovním parkovacím místem a skladovacím prostorem, které budou řádně zapsány v listu vlastnictví.

Budova je postavena podle nejvyšších standardů kvality a vybavení, což zajišťuje dlouhodobou hodnotu a pohodlné bydlení.

Perfektní příležitost pro klidný rodinný život, stejně jako investice na dovolenou nebo turistický pronájem v jedné z nejkrásnějších destinací na jadranském pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Urbanizovaný

Cena za m²:
3.788 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.958 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

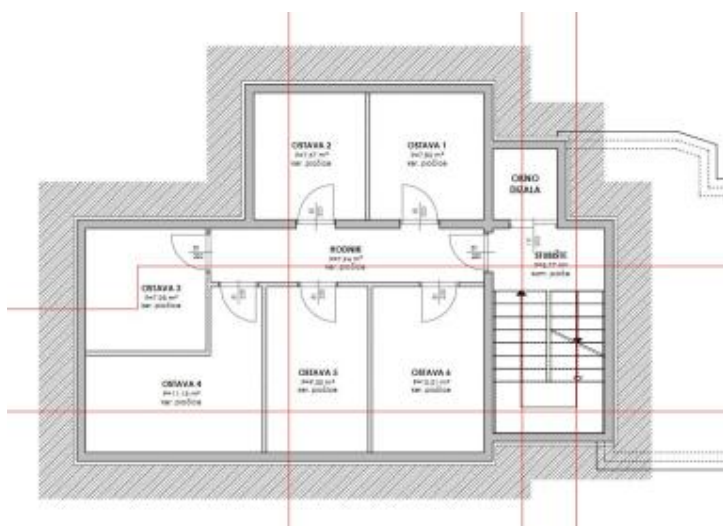
Byt

Tucepi, Dalmácie



Byt

Tucepi, Dalmácie



1. dn. boravak + kuhinja + blagovaonica	29,11 m ²
2. soba	10,24 m ²
3. soba	10,24 m ²
4. kupatnica	5,24 m ²
5. hodnik	7,49 m ²
<hr/>	
6. terasa (3,32 m ² x 0,75)	3,99 m ²
	42,38 m²
	44,37 m²



Byt

Tucepi, Dalmácie

