

Mini-hotel

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-41896
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	130 m
Plocha	350 sqm
Ložnice	8

Mini-hotel

Dramalj, Kvarner



Koupelny
Cena

5
€ 685 000

DRAMALJ - Vynikající bytový dům, 130 metrů od moře!

Nabízíme krásný a prostorný samostatně stojící bytový dům na výborném místě v Dramalji, jen 130 metrů od moře a promenády.

Dům o rozloze 350 m² se skládá ze šesti obytných jednotek rozložených na třech patrech. Přízemí zahrnuje garáž, velkou terasu, kotelnu pro ústřední topení a prostorný dvoupokojový byt s obývacím pokojem.

V prvním patře se nacházejí dva jednopokojové byty, každý s balkonem, který nabízí úchvatné panoramatické výhledy na moře a ostrov Krk. Druhé patro také obsahuje dva jednopokojové byty, každý se svým vlastním balkonem a okouzlujícími výhledy na moře.

Přízemí a první patro jsou propojeny venkovním schodištěm. V rámci oplocené nemovitosti se nachází krásně dlážděná terasa se zděným grilem, ideální pro společenské akce a relaxaci.

Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost pro pronájmy na dovolenou, zároveň je také dokonale vhodná pro pohodlné celoroční bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Odpojený
Urbanizovaný

Mini-hotel

Dramalj, Kvarner



Cena za m²:
1.957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.332 €

Mini-hotel

Dramalj, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Kvarner

