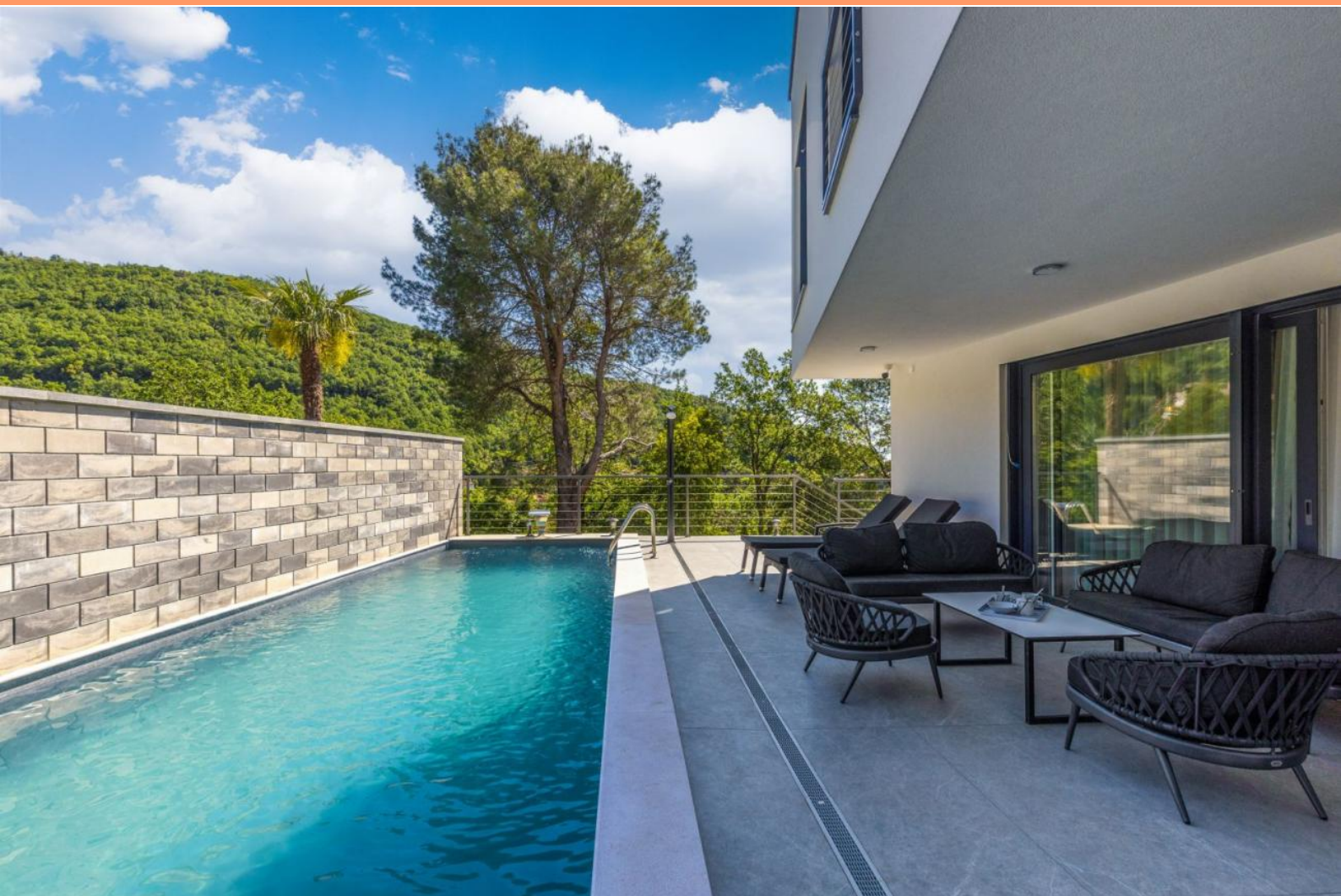


# Vila

## Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-17358
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Mošćenička Draga
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	225 sqm
<b>Pozemek</b>	455 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 730 000

Mošćenička Draga – Moderní dvojdomek s bazénem, 500 metrů od pláže – Perfektní investice!

Tento moderní dvojdomek, postavený v roce 2022, se nachází pouhých 500 metrů od populární pláže Mošćenička Draga. Navržený v moderním architektonickém stylu, vila nabízí 225 m<sup>2</sup> obytného prostoru na pozemku o rozloze 455 m<sup>2</sup>, čímž vytváří soukromou a klidnou oázu.

Nemovitost obsahuje tři ložnice, každou s vlastní koupelnou, prostorný obývací pokoj s otevřeným plánem, který se otevírá přímo na soukromý bazén, a vyhrazenou wellness zónu s vířivkou a saunou. Design zdůrazňuje otevřený prostor, skleněné stěny a ohromující výhledy na moře, což vytváří světlou a přívětivou atmosféru.

Vysoce kvalitní povrchové úpravy a pozornost k detailům zahrnují:

- Na míru vyrobený designový nábytek
- 10 cm fasádní izolace
- Prémiové parketové podlahy
- Luxusní závěsy
- Upravená zahrada s exotickými rostlinami
- Soukromé oplocené parkování
- Alarmový systém a video dohled
- Vyhřívaný bazén o rozloze 30 m<sup>2</sup>

Tento dům představuje vynikající investiční příležitost jak pro jednotlivce, tak pro firmy hledající nemovitost k turistickému pronájmu. Zařízený na úrovni 5 hvězdiček, může být majetek zcela spravován prostřednictvím profesionální správy nemovitostí, včetně pronájmu, což nabízí bezstarostnou možnost generování příjmu.

Se svou kombinací moderního designu, výhledy na moře, blízkostí k pláži a luxusními vybaveními, je tato vila vzácnou nabídkou na trhu a vynikající volbou jak pro osobní použití, tak pro investice v Istrii.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Lázně  
Sauna  
Zahrada  
Pripojený  
Moderní

# Vila

## Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.244 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5.602 €

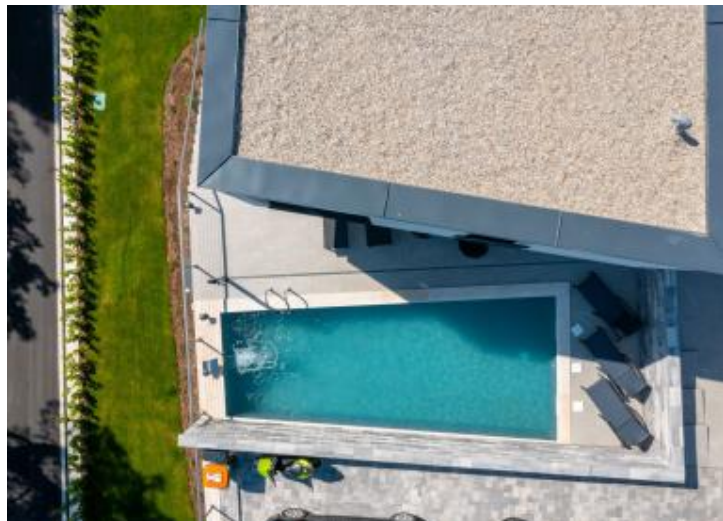
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.138 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.552 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.950 €

# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner

