

Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-41963
Typ	Byt
Region	Jiné ostrovy
Město	Mali Lošinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	101 sqm
Pozemek	25 sqm

Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 660 000

Zažijte luxusní bydlení jen 100 metrů od moře s tímto unikátním penthousem v srdci Malého Lošinje v Chorvatsku. Nachází se v nově postavené rezidenci se čtyřmi exkluzivními jednotkami, tato ohromující nemovitost kombinuje moderní design, komfort a dechberoucí výhledy na moře přes malebný záliv a staré město.

Penthouse se nachází ve druhém patře a nabízí 105 m² inteligentně navrženého interiéru, plus soukromou zahradu o rozloze 25 m² pro venkovní relaxaci. Dispozice zahrnuje otevřenou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, čímž vytváří jasné a prostorné prostředí ideální jak pro každodenní bydlení, tak pro zábavu. K dispozici jsou tři pohodlné ložnice, stylová koupelna, další toaleta pro hosty, technická místnost a úložný prostor v bytě pro větší pohodlí.

Mezi vysoce kvalitní prvky patří podlahové vytápění v koupelnách, špičková truhlářská práce Rehau, multi-split klimatizační systémy a bezpečné vstupní dveře s protipožárními a proti-vandalismovými vlastnostmi. Interkomový systém poskytuje dodatečný klid.

Tento luxusní penthouse zahrnuje také dvě soukromá parkovací místa—jedno venku a jedno v garáži—spolu s dalším úložným prostorem. Venkovní prostory budou dokončeny s prémiovým kamenem z Brače, což dodá dotek autentické středomořské elegance.

Nastaven jen pár kroků od Jadranského moře a blízko všech místních zařízení, tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidný pobřežní únik nebo vysoce potenciální investiční nemovitost pro turistický pronájem. Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit kousek ráje na krásném ostrově Lošinj.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Podlahové vytápění
Zahrada
Moderní

Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
6.535 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.698 €

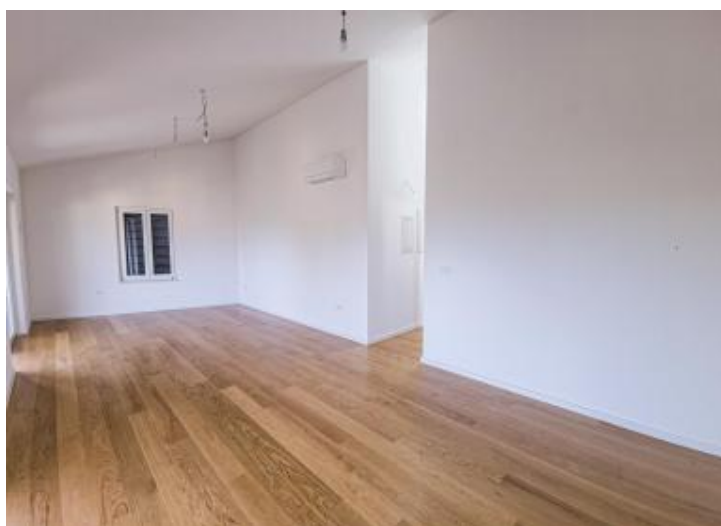
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.033 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

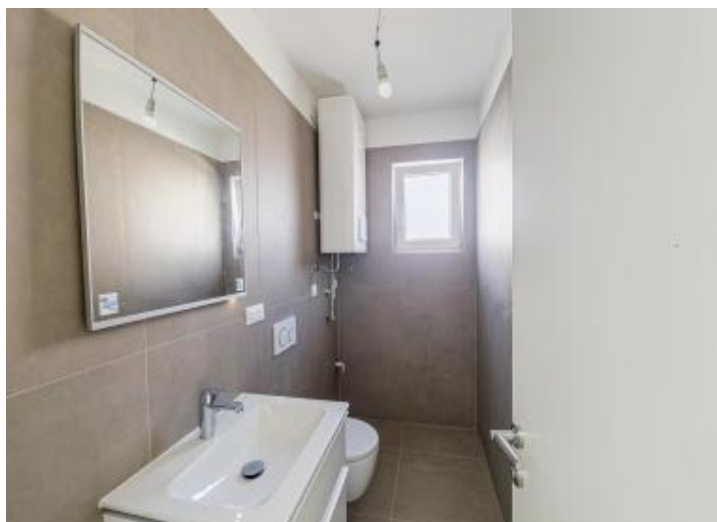
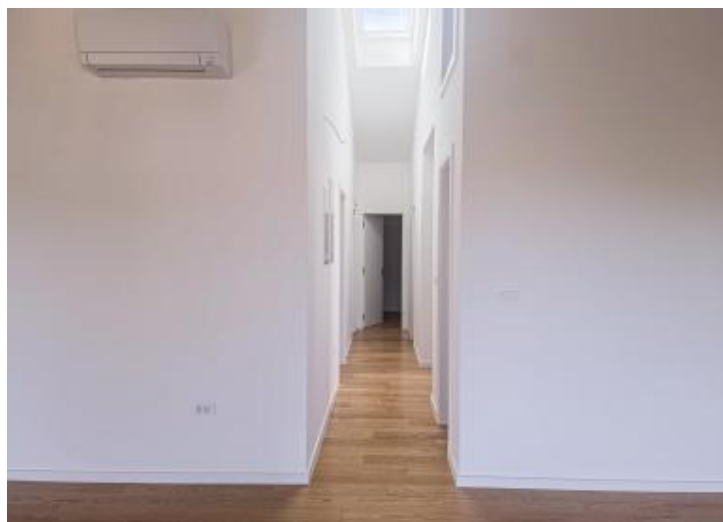
Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



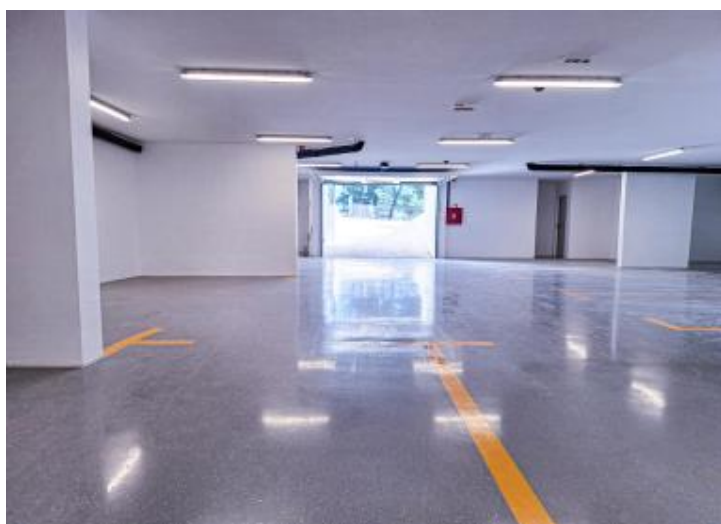
Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



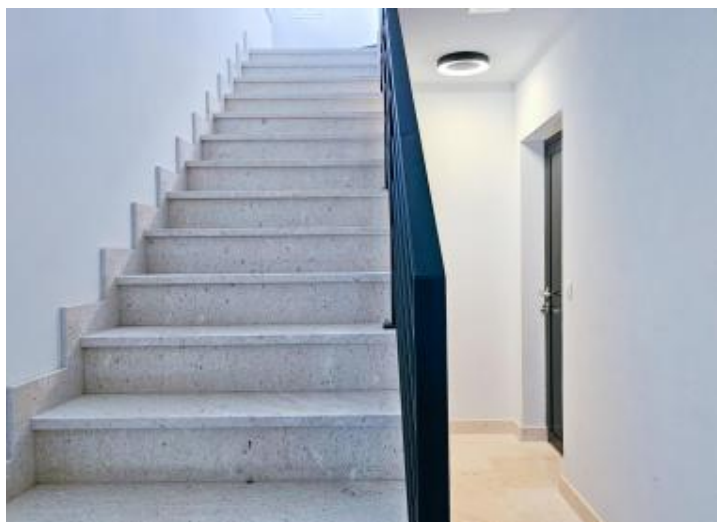
Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy

PROSTORIJA	POVRŠINA PROSTORIJA	KOEF	POVRŠINA NETO	KORISNA VRIJEDNO: POVRŠINE
ETAN 4				87
B. + BLAG. + JH.	30.76		30.76	
ODNIK	7.58		7.58	
DBA 1	12.00		12.00	
DBA 2	9.32		9.32	
DBA 3	7.60		7.60	
JPAONICA	3.24		3.24	
C	3.18		3.18	
OGGIA	18.46	0.75	13.85	13
PRIPADAK				
PREMIŠTE	3.85	0.50	1.93	
VRKING GARAŽA	13.57	0.50	6.79	
VRKING	14.17	0.20	2.83	
RT	22.28	0.10	2.23	
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST S PRIPADCIMA				101

