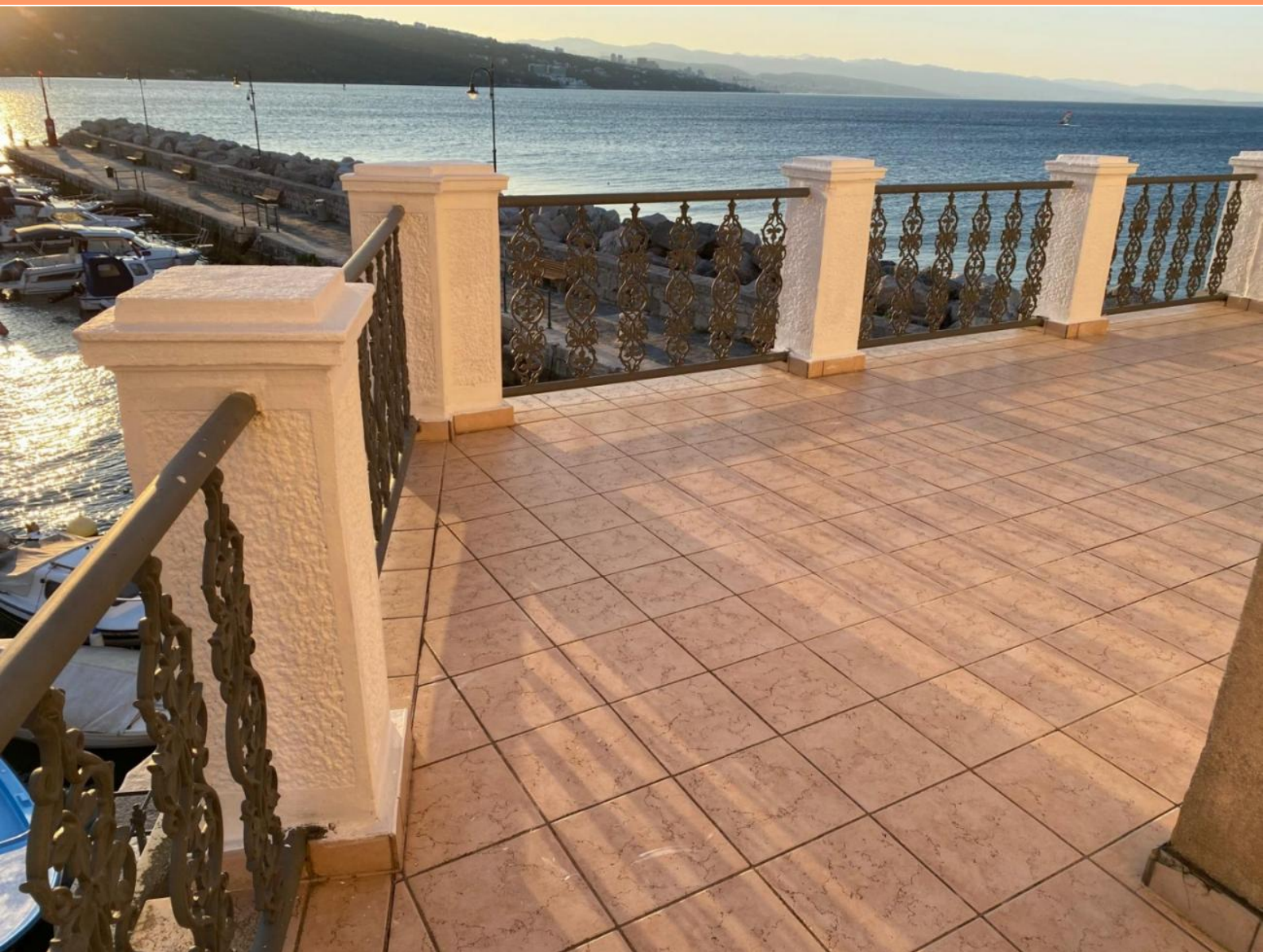


Dům

Volosko, Kvarner



Ref	RE-U-41433
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	240 sqm
Ložnice	5

Dům

Volosko, Kvarner



Koupelny
Cena

3
€ 1 660 000

Objevte vrchol pobřežního luxusu v této ohromující vile na prodej v Opatiji Volosko, Chorvatsko, která je perfektně umístěna v první řadě k moři, pouhých 10 metrů od křišťálově čistých vod Jadrana. Tato výjimečná vila u moře v Opatiji nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na moře z každého patra, což z ní činí ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní nemovitost v Opatiji s přímým přístupem na pláž a bezkonkurenčním životem u moře. S rozlohou přibližně 240 čtverečních metrů na třech pečlivě navržených podlažích, tato dvojpodlažní vila ve Volosku kombinuje moderní komfort s nadčasovou elegancí, plně zrekonstruována v roce 2005, aby splnila současné standardy.

Vstupte do bytu v přízemí, který má přibližně 70 čtverečních metrů, kde prostorný obývací pokoj plynule přechází do dobře vybavené kuchyně a jídelny, doplněné jednou útulnou ložnicí, plně vybavenou koupelnou a praktickým úložným prostorem. Vydejte se do prvního patra, kde se nachází unikátní dvoupodlažní byt s vzdušným obývacím pokojem, který se otevírá na prostornou terasu o rozloze 45 čtverečních metrů – váš soukromý výhled na okouzlující východy slunce nad Kvarnerským zálivem. Toto patro zahrnuje dvě další ložnice, další koupelnu a dostatek úložného prostoru, vše obklopené charakteristickými výhledy na moře, které definují luxusní domy v Opatiji.

Horní patro ještě více zvyšuje zážitek s dalším útulným obývacím pokojem s kouzelným francouzským balkonem, plně vybavenou kuchyní, dvěma dalšími ložnicemi, koupelnou a dalšími úložnými řešeními. S celkem pěti ložnicemi a třemi koupelnami, tato vila v Opatiji na prodej bez námahy vyhovuje rodinám, hostům nebo dokonce víc generacím. Plně klimatizovaná a zařízená, nemovitost zahrnuje centrální elektrické vytápění, moderní ventilační systém a všechny základní inženýrské sítě jako voda, elektřina, městská kanalizace a vysokorychlostní internet s kabelovou TV.

Uprostřed Voloska, tato vila s výhledem na moře v Opatiji je obklopena každodenními pohodlími včetně blízkého parku, fitness centra, sportovních zařízení, hřiště, pošty, banky, školky, obchodů, škol a spolehlivé veřejné dopravy – což zajišťuje, že váš pobřežní vysněný domov v Chorvatsku je jak klidný, tak dostupný. Zahrnutí soukromého bazénu do zahrady dodává nádech resortového požitku, ideální pro letní osvěžení s mořem jen pár kroků daleko. Ačkoli jsou detaily parkování přizpůsobeny uspořádání nemovitosti, přístup po asfaltové cestě usnadňuje příjezdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Volosko, Kvarner



Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložišťe
Posilovna
Zahrada
Pripojený
Moderní

Dům

Volosko, Kvarner



Cena za m²:
6.917 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.227 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.917 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5.382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.860 €

Dŭm

Volosko, Kvarner



Dŭm

Volosko, Kvarner



Dŭm

Volosko, Kvarner



Dŭm

Volosko, Kvarner

