



<b>Ref</b>	RE-LB-FIL017
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Makarska
<b>Město</b>	Makarska
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	800 m
<b>Plocha</b>	95 sqm
<b>Ložnice</b>	3

# Byt

## Makarska, Dalmácie



**Koupelny**

1

**Cena**

€ 323 000

Moderní třípokojový byt je k dispozici na prodej v klidné rezidenční oblasti Makarské, jen 800 metrů od moře. Tato prostorná nemovitost nabízí krásný výhled na moře a nachází se ve třetím patře malé rezidenční budovy s výtahem. V současnosti je v závěrečné fázi výstavby, budova má moderní design, kvalitní materiály a klidné prostředí ideální pro celoroční bydlení nebo rekreační využití.

Celková plocha bytu je 95 m<sup>2</sup> a zahrnuje vstupní chodbu, tři ložnice (hlavní ložnice je orientována na jih a má přístup na balkon), dvě stylově navržené koupelny a světlý obývací pokoj s otevřeným konceptem, který je propojen s kuchyní a jídelním prostorem. Z obývacího prostoru vedou posuvné dveře na prostorný balkon orientovaný na jih o rozloze 19,57 m<sup>2</sup>, který nabízí panoramatický výhled na moře a okolí.

V této fázi výstavby mají kupující jedinečnou příležitost vybrat si vnitřní dokončovací práce a materiály, což umožňuje plnou přizpůsobitelnost podle osobních preferencí a životního stylu. Je také možnost zakoupit venkovní parkovací místo nebo garážové stání.

Tento byt v Makarské je vynikající příležitostí pro každého, kdo hledá nemovitost v Chorvatsku, ať už jako trvalé bydlení, rekreační útočiště nebo investici. Jeho poloha, výhled na moře a moderní prvky z něj činí velmi atraktivní nemovitost v Chorvatsku k zakoupení. Pro ty, kteří hledají koupi bytu v Chorvatsku, je to vzácná kombinace pohodlí, stylu a pobřežního života v jedné z nejžádanějších destinací na Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Garáž  
Výtah  
Urbanizovaný  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.400 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.026 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.963 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.662 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.230 €

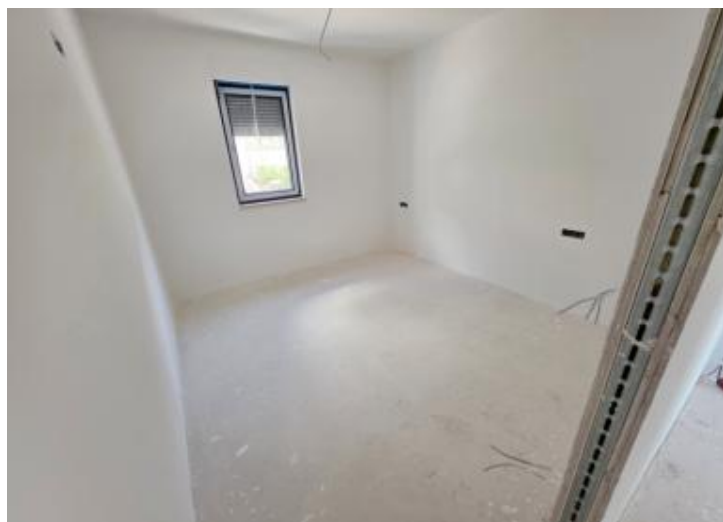
# Byt

Makarska, Dalmácie



# Byt

Makarska, Dalmácie



# Byt

## Makarska, Dalmácie



S6	
hodnik.....	5,60
kupaona.....	6,64
wc.....	2,79
soba.....	10,41
soba.....	10,37
soba.....	14,18
kuh.+d.b.+blag.....	35,21
ukupno.....	85,20
terasa.....	19,57x0,50... 9,78
sveukupno.....	94,98