



Ref	RE-AB-PR-20584
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	197 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 945 000

Nově postavená samostatná vila s vlastním bazénem a výhledem na moře je k dispozici na prodej poblíž města Krk na ostrově Krk, jen 1 000 metrů od moře. Vila se nachází v klidné oblasti obklopené přírodou a nabízí 197 m² obytné plochy na pozemku o rozloze 700 m², což spojuje komfort, soukromí a moderní středomořský design.

Dispozice je promyšleně navržena ve dvou patrech. Přízemí obsahuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, jednu ložnici, koupelnu, toaletu pro hosty a krytou terasu ideální pro venkovní stravování a relaxaci. První patro zahrnuje tři další ložnice, každou s vlastní koupelnou a přístupem na soukromé terasy s výhledem na moře a okolní krajinu.

Vila je stavěna z vysoce kvalitních materiálů a s prémiovými povrchovými úpravami, včetně prvotřídních podlahových krytin, elegantní sanitární techniky, podlahového topení, klimatizace v celém objektu a bezpečnostních hliníkových vstupních dveří. Na pozemku jsou k dispozici čtyři soukromá parkovací místa.

Dokončení je plánováno na rok 2025, tato vila představuje skvělou příležitost pro kupce hledající nemovitosti v Chorvatsku, ať už jako trvalé bydlení, rekreační dům nebo investici. S klidnou polohou, výhledem na moře a moderními zařízeními je to výjimečná nemovitost v Chorvatsku k zakoupení na ostrově Krk – destinaci známou svou přírodní krásou, dostupností a celoroční atraktivitou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Podlahové vytápění
Odpojený
Moderní

Cena za m²:
4.797 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.861 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.942 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Krk, Kvarner

