

<b>Ref</b>	RE-U-42900
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Fažana
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	82 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 348 000

Krásný byt blízko pláže – pouze 450–500 metrů od moře v Fažaně, poblíž Puly!

Tento krásně zařízený byt se nachází pouhých 500 metrů od první pláže a je obklopen zelení. Nabízí 78,95 m<sup>2</sup> obytné plochy a upravenou zahradu o rozloze 29,55 m<sup>2</sup>, ideální pro užívání středomořského životního stylu.

Byt má prostorný obývací pokoj s otevřeným plánem, kuchyní a jídelním koutem, dvě moderní ložnice, dvě koupelny, skladovací místnost a terasu s velkým venkovním posezením. Interiér je zařízen elegantním designovým nábytkem a nemovitost se prodává plně zařízená, připravená k okamžitému nastěhování.

Díky své vynikající poloze je vše, co potřebujete, v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace a pláže jsou jen pár minut daleko. Byt se nachází v klidné ulici, která poskytuje klid a soukromí, přesto zůstává blízko kouzelného centra Fažany.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Úložiště  
Zahrada  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
4.244 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.863 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.839 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.662 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.230 €

# Byt

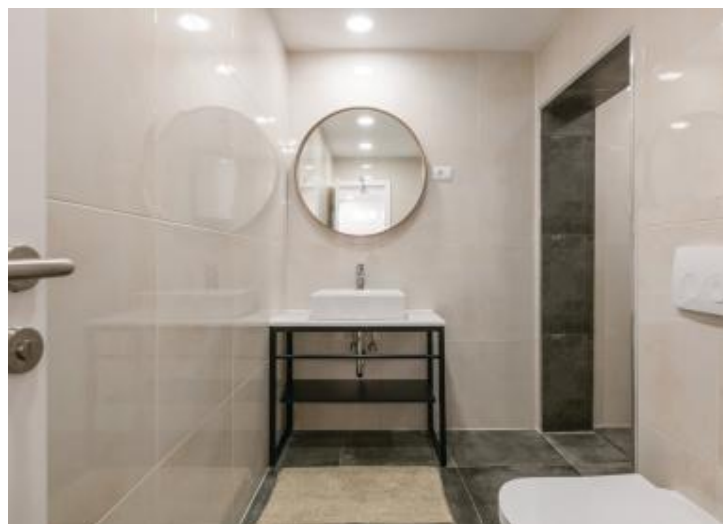
Fažana, Istrie





# Byt

Fažana, Istrie



# Byt

Fažana, Istrie

