

Byt

Rovinjsko Selo, Istrie



Ref	RE-U-42351
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinjsko Selo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 257 300

Jsme rádi, že vám můžeme představit kouzelný dvouložkový byt na prodej v klidné oblasti Rovinjsko Selo, pouhých devět kilometrů od romantických dlážděných ulic starého města Rovinj v Chorvatsku. Tato novostavba nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu a přírodní krásy v srdci Istrie. Uvnitř poloodděleného rodinného domu s nadčasovým designem se budova bez problémů začleňuje do místní krajiny svým tvarem a barvami, rozprostírající se na přízemí a prvním patře pro snadné bydlení. Postavena z pevných a spolehlivých materiálů, slibuje trvalou bezpečnost a spokojenost po mnoho let. Pečlivé plánování prostoru vytváří chytrou dispozici, která maximálně využívá každý čtvereční metr, ideální pro každodenní rodinné rutiny nebo relaxační víkendy.

Tento dvouložkový byt v Rovinjsko Selo se nachází v prvním patře a má čistou obytnou plochu 65,72 čtverečních metrů včetně koeficientů, nebo 71,24 čtverečních metrů bez nich. Nabízí 60,20 čtverečních metrů útulné obytné plochy plus krytou terasu o rozloze 11,04 čtverečních metrů pro venkovní potěšení. Uvnitř najdete dvě pohodlné ložnice, moderní koupelnu, praktickou technickou místnost, přívětivou chodbu a otevřenou obytnou plochu, která spojuje obývací pokoj, jídelní prostor a kuchyň. Vyjděte z obytné části na svou soukromou krytou terasu na ranní kávu nebo večerní výhledy. Tento uspořádání dělá z bytu skvělou volbu pro rodinný domov v oblasti Rovinj nebo chytrou investiční nemovitost pro turistické pronájmy v oblíbené pobřežní oblasti Chorvatska.

S jedním vyhrazeným parkovacím místem je každodenní život jednoduchý a bez stresu. Ať už hledáte klidné útočiště poblíž pláží Rovinj nebo příležitost k pronájmu na rostoucím trhu s nemovitostmi v Istrii, tento byt se perfektně hodí. Stavba by měla být dokončena a předána na začátku roku 2027, což vám dává čas naplánovat si své vysněné uspořádání. Cena zahrnuje kompletní nedokončený stav, takže si můžete přidat svůj osobní dotek s vlastním dekorem a nábytkem. Jako právní subjekt prodávající zajišťuje transakce hladké a profesionální zpracování pro kupující, kteří mají zájem o nové byty na prodej v Rovinjsko Selo. Kontaktujte nás ještě dnes a prozkoumejte tento dvouložkový klenot a zajistěte si svůj kousek chorvatského ráje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Pripojený
Urbanizovaný

Byt

Rovinjsko Selo, Istrie



Moderní

Cena za m²:
3.958 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.197 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Rovinjsko Selo, Istrie



Byt

Rovinjsko Selo, Istrie

