



Ref	RE-U-39476
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	85 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 909 590

Představte si, že tento úžasný majetek, pouhých 500 metrů od Jaderského moře v Chorvatsku, může být váš - chytrý dvoupokojový byt v přízemí o rozloze 86 m² na prodej v super populárním Rovinji, Chorvatsko, s vlastní zahradou a nekonečným investičním potenciálem - ceny bytů v Rovinji stále rostou, což z něj činí jasnou volbu pro kupce na pobřeží Istrie.

Rovinj, ležící na západním pobřeží istrijského poloostrova, začal jako malebný přístav a rybářská vesnice, ale vyrostl v jedno z nejzřetlivějších turistických míst v Evropě, kde se snoubí starobylé rybářské kouzlo s moderními vibracemi, lahodnou místní kuchyní a špičkovými službami, které přitahují davy rok co rok. Představte si více než 3 miliony přenocování v hlavní sezóně, díky jeho ohromujícím přírodním výhodám, jako jsou okolní ostrovy, křišťálově čisté moře a ta magnetická přitažlivost, která přivádí hosty zpět pro další slunečné úniky.

Zveme vás k návštěvě tohoto úžasného bytu v přízemí v Rovinji, ukrytého v útulné obytné budově se čtyřmi jednotkami pro intimní pocit. S rozlohou 86 m² plynule přechází z jasné vstupní haly do dvou pohodlných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu pro snadné rána, plus toaletu pro hosty spojenou s užitečnou prádelnou. Srdce domova září moderní kuchyní, která se otevírá do slunného jídelního prostoru a prostorného obývacího pokoje, kde velké skleněné stěny se otevírají a bezproblémově se spojují s vaší bujnou zahradou - ideální pro grilování, hraní dětí nebo klidné kávové přestávky uprostřed zelených výhledů. Výtah v budově vás rychle dopraví z bezpečné garáže na vaše patro během okamžiku, což přidává další dotek pohodlí.

Pouhých 500 metrů od moře a rušné hlavní promenády, jste na rychlé procházce od koupání v tyrkysových vodách a živých procházek po pobřeží, zatímco každodenní místa jako obchody, čerstvý trh, veřejné služby, chutné restaurace a přátelské kavárny se nacházejí hned poblíž pro bezstarostný život v chorvatském slunečném středomořském ráji. Ať už to vidíte jako rodinné hnízdo v Istrii nebo zlatou příležitost k pronájmu v rozkvétajícím turistickém boomeru Rovinji, tento byt v přízemí se zahradou nabízí pohodlí, styl a stabilní hodnotu, která odolává zubu času.

Cena na vyžádání, aby odpovídala vašemu rozpočtu. Nezmeškejte svou šanci na tohoto vítěze v Rovinji - kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro domluvení prohlídky; jsme tu, abychom vám pomohli zajistit si svůj kousek snového života u Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Rovinj, Istrie



Výhody nemovitosti:

Garáž
Výtah
Zahrada
Urbanizovaný
Moderní

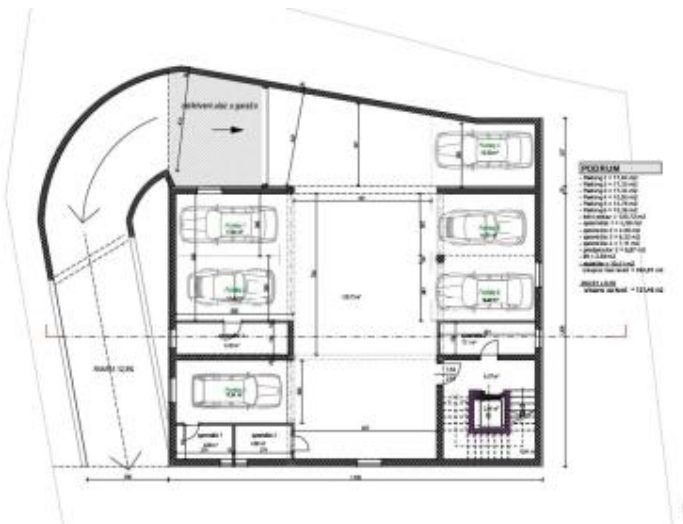
Cena za m²:
10.701 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.718 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €



Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie

