

# Dům

## Podsljeme, Záhřeb a Slavonie



<b>Ref</b>	RE-U-42750
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Záhřeb a Slavonie
<b>Město</b>	Podsljeme
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	525 sqm
<b>Pozemek</b>	400 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 235 000

Luxusní dům se dvěma byty na prodej v Záhřebu, Chorvatsko – celková plocha 525 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>.

Tento samostatně stojící luxusní objekt je postaven podle vysokých standardů kvality a vybaven moderními prvky, nachází se v klidné, zelené čtvrti, ideální pro poklidné a pohodlné rodinné bydlení. Nemovitost kombinuje soukromí a komfort s pohodlným přístupem na okraj města, což zajišťuje snadné spojení se školami, obchody, dopravními trasami a dalšími nezbytnými městskými službami.

Dům se skládá ze dvou prostorných dvoupodlažních bytů o rozměrech 212 m<sup>2</sup> a 215 m<sup>2</sup>, každý pečlivě navržený pro maximální funkčnost a pohodlí. Velká okna umožňují dostatek přirozeného světla v interiérech, zatímco uspořádání odděluje soukromé a společné prostory pro všestranný zážitek z bydlení.

Prémiové materiály a povrchové úpravy byly pečlivě vybrány, aby zajistily trvanlivost, komfort a estetickou přitažlivost. Každý byt má otevřené obytné prostory propojující kuchyni a jídelnu, více ložnic, pracovní prostory a moderní koupelny.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování, nevyžaduje žádné další investice. Její technický stav a vnitřní design plně odpovídají současným standardům bydlení.

Venkovní vybavení zahrnuje dvě garáže pro bezpečné parkování, spolu s dalšími venkovními parkovacími místy. Celý pozemek se nachází v oblasti s nízkým provozem, klidným prostředím, které zajišťuje soukromí a bezpečnost, přičemž zachovává rychlý přístup k městským službám.

Tento luxusní dům je vynikající příležitostí pro kupce, kteří hledají prostorný, dobře zařízený domov v Záhřebu, nabízející okamžitý komfort bez kompromisů mezi přírodním, klidným prostředím a pohodlím městského života.

Existuje také možnost zakoupit dva byty jednotlivě, což činí tuto nemovitost ideální investicí nebo rodinným domovem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

# Dům

## Podsljeme, Záhřeb a Slavonie



Odpojený  
Urbanizovaný  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.352 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1.775 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1.835 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

# Dům

## Podsljeme, Záhřeb a Slavonie



# Dům

Podsljeme, Záhřeb a Slavonie



# Dům

Podsljeme, Záhřeb a Slavonie



# Dům

Podsljeme, Záhřeb a Slavonie



# Dům

## Podsljeme, Záhřeb a Slavonie

