



Ref	RE-LB-IRO1539
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 317 677

Objevte moderní obytnou budovu dokonale umístěnou v kouzelném historickém městě Nin, pouhých 12 kilometrů od živého přímořského města Zadar. Tento nový projekt kombinuje současnou architekturu s výjimečnou polohou a nabízí klidný středomořský životní styl blízko Jadranského moře.

Ideálně umístěný pouze 400 metrů od pobřeží, 800 metrů od slavné pláže Královny a 1,5 kilometru od centra Ninu, tento majetek poskytuje ideální rovnováhu mezi soukromím, pohodlím a blízkostí restaurací, obchodů a kulturních památek.

Byt A3 má rozlohu 53 čtverečních metrů a nachází se v přízemí. Obsahuje ložnici, koupelnu, moderní kuchyni s jídelním koutem a světlý obývací pokoj, který se otevírá na soukromou terasu. Byt také disponuje soukromou zahradou a jedním vyhrazeným parkovacím místem, což zajišťuje pohodlí a komfort.

Každý byt v budově nabízí úchvatný výhled na moře a ohromující panoráma pohoří Velebit. Každá jednotka je postavena z prémiových materiálů od světově proslulých výrobců, což zaručuje trvanlivost a rafinovanou estetiku.

Velká panoramatická okna s energeticky úspornými hliníkovými rámy, pokročilý klimatizační systém s technologií tepelného čerpadla a solární panely pro udržitelné výrobu energie zdůrazňují závazek budovy k modernímu životu a ekologickému designu.

Nezmeškejte příležitost vlastnit luxusní byt u moře v jedné z nejžádanějších přímořských destinací Chorvatska. Rezervujte si svůj dokonalý domov v Ninu ještě dnes.

Další dostupné byty v této exkluzivní rezidenci zahrnují:

- Byt A8 ve druhém patře, o rozloze 109,87 čtverečních metrů, se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, krytou terasou, prostornou střešní terasou a dvěma parkovacími místy. Cena: 362 000 EUR.
- Byt A9, k dispozici za 285 000 EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Nin, Dalmácie



Výhody nemovitosti:

Střešní terasa
Zahrada
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
3.177 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.851 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

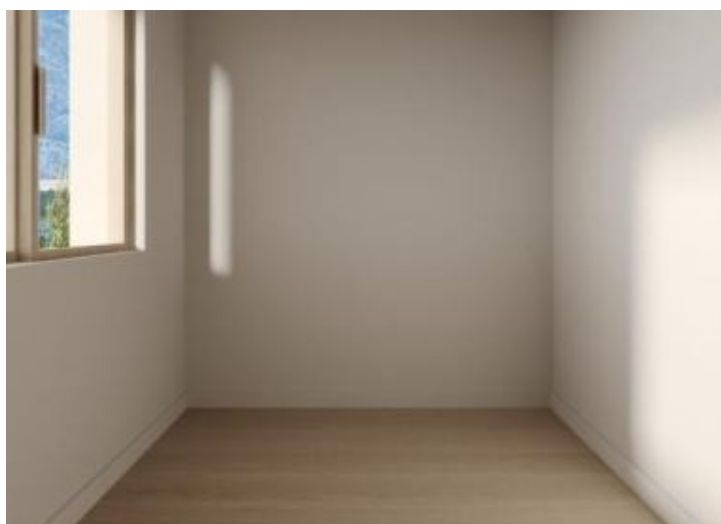
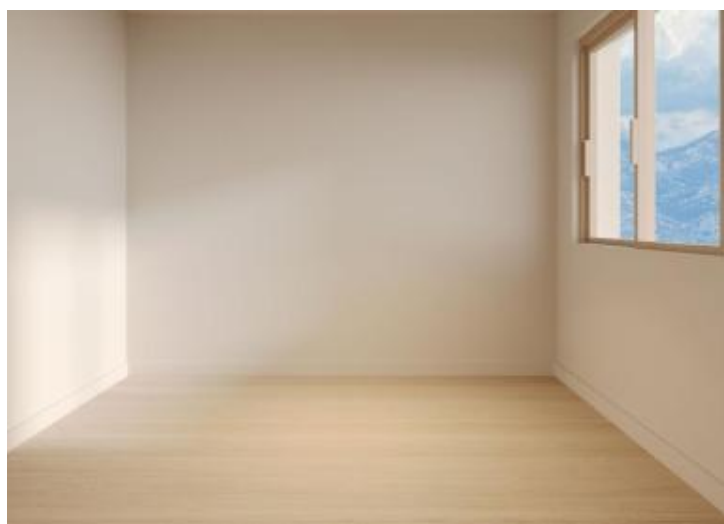
Byt

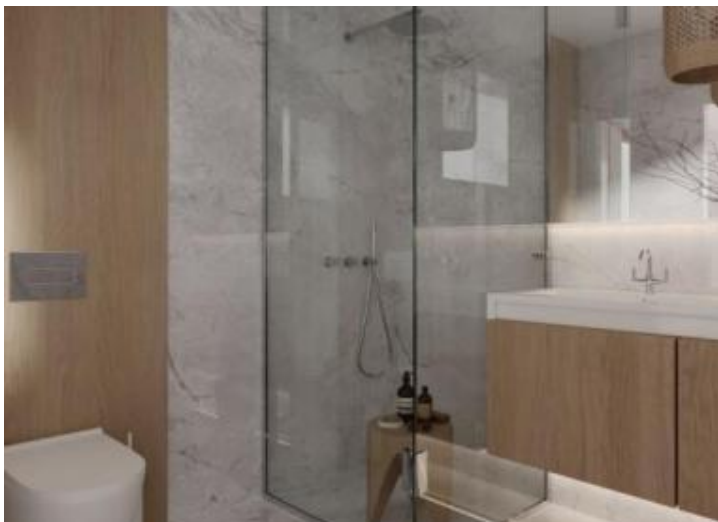
Nin, Dalmácie



Byt

Nin, Dalmácie





FLOOR | 2

	Total area	Calculated
Apartment 8	191,38	109,8
Living area	77,60	77,6
Terrace	9,70	7,3
Roof	77,06	19,3
Plot offland	-	-
Land for parking	25,92	5,2
Pantry	1,10	0,6



FLOOR | 1



	Total area	Calculate
Apartment 5	111,02	87,2
Living area	74,30	74,30
Terrace	9,70	9,70
Roof	-	-
Plot offland	-	-
Land for parking	25,92	25,92
Pantry	1,10	1,10



FLOOR | GROU

	Total area	Calculate
Apartment 1	276,92	103,2
Living area	74,3	74,3
Terrace	9,7	9,7
Roof	-	-
Plot offland	167	167
Land for parking	25,92	25,92
Pantry	-	-

