

Novostavba

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-43097
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	70 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 233 100

V klidné vesnici poblíž Poreče, jen 4 kilometry od moře a jeho krásných pláží, se nachází prostorný byt v prvním patře moderní novostavby — ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlí, soukromí a podstatu středomořského života.

Byt o celkové ploše 70,81 m² má pečlivě navrženou dispozici, která zajišťuje funkčnost a plynulost. Světlý otevřený obytný prostor bezproblémově propojuje kuchyň, jídelnu a obývací část, čímž vytváří přívětivou atmosféru plnou přirozeného světla. Dvě pohodlné ložnice poskytují klidné útočiště, zatímco elegantní koupelna nabízí jak styl, tak praktičnost. Byt také zahrnuje balkon a lodžii — ideální pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo prostě užívání si výhledu — a exkluzivní střešní terasu, která zve k opalování, společenským setkáním nebo vytvoření soukromé venkovní oázy. Soukromé parkovací místo přidává na pohodlí.

Budova je nově postavena podle moderních standardů, kombinuje kvalitní materiály s současným designem. Nachází se v klidném prostředí, které poskytuje poklidný životní styl, zatímco zůstává blízko všech základních služeb — obchody, restaurace, kavárny, promenády a cyklostezky jsou jen pár minut daleko.

Tato nemovitost nabízí mnohem více než jen obytný prostor; nabízí způsob života. V srdci Istrie, kde se tradice setkává s moderním komfortem, tento byt představuje dokonalou volbu pro každodenní život, relaxační prázdninový domov nebo chytrou investici do stále rostoucího turistického trhu.

Následující byty jsou k dispozici ve stejném komplexu:

43096 - 74 m² - 2 ložnice - 223.700€

43095 - 72 m² - 1 ložnice - 238.600€

43094 - 55 m² - 1 ložnice - 183.650€

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa
Moderní

Cena za m²:
3.330 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.333 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.263 €

Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com