

Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-43228
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	47 sqm
Pozemek	13700 sqm
Koupelny	1
Cena	€ 213 000

Pouhé 3 km od centra Rovinje a jen 2 km od moře, tento kouzelný dům na prodej v Chorvatsku nabízí klid, prostor a vynikající potenciál. Nemovitost zahrnuje dům o rozloze 47 m² ve stavu hrubé stavby (roh-bau fáze), situovaný na velkém zemědělském pozemku o rozloze 14 000 m² obklopeném středomořskou zelení.

Dům se skládá z přízemí o rozloze 23,5 m² a sklepa o rozloze 24 m², s vnějšími rozměry 4,50 × 6,65 m. To je ideální příležitost pro kupce, kteří si přejí přizpůsobit a dokončit interiér podle svých vlastních preferencí. Nemovitost již má vodní přípojku a septik, zatímco žádost o elektřinu byla podána.

Situováno v krásném přírodním prostředí, tento majetek je perfektní pro rekreační útočiště, zemědělské využití nebo rozvoj venkovské usedlosti. Pozemek již zahrnuje 60 připravených děr pro výsadbu oliv, což nabízí skvělý potenciál pro malou olivovou alej nebo ekologickou farmu. Pozemek je částečně oplocen, s asfaltovým přístupem téměř k nemovitosti, a pouze posledních 50 metrů cesty je štěrkové.

Vzdálenost k Jaderskému moři je pouhých 2 000 metrů, což spojuje klid venkova s blízkostí pláží, obchodů a restaurací v Rovinji. Vlastnictví je jasné a v pořádku. Toto je vzácná příležitost koupit pozemek s domem blízko Rovinje, nabízející soukromí, přírodní okolí a investiční potenciál v jednom z nejžádanějších regionů Chorvatska.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zemědělský

Cena za m²:
4.532 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.721 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.034 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie

