

Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-43399-AB
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Moderní rekreační vila se nachází na výhodném místě v Fažaně, jen 600 metrů od moře.

Vila nabízí 350 m² obytné plochy na pozemku o velikosti 900 m², kombinuje moderní design s pohodlím a funkčností.

Postavena v roce 2019, nemovitost se pyšní stylovými interiéry a 70 m² prostornými terasami, spolu s sofistikovaným vybavením včetně klimatizace, televizí a koupelen s vlastním sociálním zařízením v každé ložnici.

Přízemí zahrnuje velký otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelnu s přímým přístupem k atraktivnímu bazénu a venkovní letní kuchyni, stejně jako jednu ložnici s koupelnou. První patro obsahuje tři další ložnice, každou s vlastní koupelnou, zatímco druhé patro je věnováno plně vybavenému fitness centru s profesionálním cvičebním vybavením a přístupem na velkou terasu s výhledem na Jaderské moře.

Vila také nabízí možnost zakoupit další stavební pozemek o velikosti 700 m² před nemovitostí, což zajišťuje větší soukromí. Moderní vybavení zahrnuje podlahové topení a klimatizaci po celém objektu, a bazén o velikosti 70 m² disponuje hydromasážním systémem, což vytváří dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a středomořského životního stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Posilovna

Podlahové vytápění

Moderní

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie

